

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Рябикова ул., д.8

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					262263,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	123 732,22	4	494 928,88	п-д №2,3,5,6	0,00		п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	380,00	189 654,20	п-д № цоколь, вл/группы	0,00		
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	34,40	13 511,63	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8 вл/группы	0,00		
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	0,62	4 221,92	стена ИТП	0,00		
Штукатурка, м2	833,96	61,60	51 371,94	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8 ж/б экран	0,00		
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	30,00	42 093,60	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8 ж/б экран, примыкание к шахтам выходы на кр., стойкам	0,00		п-д №, кв.№
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	131,20	130 500,70	в т.ч. выпавшие и кв 15,13,45,117	8,8	8 753,10	кв.№45
Облицовка панелей профлистом, м2	4 541,28	10,00	45 412,80	п-д № 1,8 ш/х вых/кр. стены	0,00		кв.№
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	19,00	23 554,49	п-д № 1,8 ш/х вых/кр. стены	0,00		п-д №
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	20,00	735 020,00	г.л. и дв. фасады	0,00		кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	2,50	45 525,08	п-д № 1,3,4,5,6,8-козырьки, 5п-зап.выход,п-д 1-8-примыкание крылец,крыльца,ступен и,5п.-крыльцо зап.вых.	0,00		п-д №
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	16,00	158 432,48	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8	0,00		п-д №
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	8,00	25 627,36	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8	0,00		п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	31,00	652 692,60	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8	2	42 109,20	п-д №3-3/4,4/5шт
Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	4 278,59	3,00	12 835,77	п-д №3,8	0,00		п-д №
Смена остекления, м2	2 284,12	7,56	17 267,95	п-д №2,4,6	0,00		п-д №
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	2,20	27 953,00	п-д №1,8 вых/кр	0,00		п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	24,00	16 368,77	хвс,сбр.	0,00		
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	6,00	97 848,36	крыльцовые=4,трас.=2	0,00		
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	6,00	10 864,80	в т.ч.фановая	0,00		
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	2,00	19 260,55	п-д №1,6 спуски в подвал	0,00		п-д №
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	8,00	126 397,82	п-д №1,2,8-0шт.,3шт-0,1/2,-5шт-0,1/2,2/3	0,00		п-д №
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	100,00	128 226,00		0,00		
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	931,20	6,00	5 587,20	подвал, подъезд	0,00		
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	80,00	166 108,80	п-д =30,тамб.=6,вл/под-8,т/у-3,ш-1,подв.-32	0,00		п-д №
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	60,00	23 816,88	подвал, подъезд	0,00		
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	60,00	20 152,80	подвал, подъезд	0,00		
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	2,55	46 429,48	штв. дверь в подвал(2,17*0,88, 0,89-1,85)	0,00		
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00	(1,85*0,89)	0,00		
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	36,00	72 540,00	г.л. дв фасады	0,00		
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	78,00	141 122,28	г.л. дв фасады	0,00		
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	1,00	794,90	г.л. фасад(1 под) дв.фасад(7,8 под)	0,00		
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	5,00	136 641,75	п-д №2,3,4,6,8	0,00		п-д №
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 912,36	0,50	1 956,18		0,00		
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	15,00	56 756,85	п-д №2,3,5,6,8	0,00		п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	85,70	196 450,97	дв.ф.глав.фасад	11,7	26 820,03	4,5 п-д дв.фасад
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	9 646,99	3,30	31 835,07		0,00		
установка металлического ограждения, мп	14 091,51	12,90	181 780,48		181 780,48		
Устройство парковки, м2	2 588,93	100,00	258 893,00		0,00		
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	60,00	104 023,80		0,00		
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	18,00	16 568,46		0,00		
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	18,00	50 850,54		0,00		
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57		0,00		
скамейка, шт	22 460,60	10,00	224 606,00	п-д №1-8,детс.площ	0,00		
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86		0,00		
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41		0,00		
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80		0,00		
Установка урн, шт	8 392,77	8,00	67 142,16	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8,д/пл.	0,00		
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	100,00	320 343,00	прид.террит	0,00		
Итого, руб.			5 691 532,94		259 462,80		
Непредвиденные работы:					2 801,04		
Всего, руб.			5 691 532,94		262 263,84		
Размер стоимости 1м2, руб.			82,50		3,80		

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____