

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Победы бул., д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					367 131,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	198 103,84	3	594 311,52	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	6,00	48 846,24	п-д №1,5,6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	6,00	55 566,00	п-д №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	48,00	251 665,92	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	120,00	59 890,80	п-д №1-6 цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	20,00	7 855,60	п-д №1-6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	0,45	3 064,30	прямки		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	19,00	15 845,24	прямки, крыльца		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	144,30	202 470,22	п-д №6		0,00	
Установка азратора, шт	4 151,26	1,00	4 151,26	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	120,00	119 360,40	в т.ч. нарушенные и кв.№17,67,106	67	66 642,89	кв.№17,67,106.
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,80	14 568,02	п-д №4,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 756,65	14,00	318 593,10	п-д №1-6	6	136 539,90	п-д 1 (1/2,2/3,3/4,4/5), п-д 2, 5 (4/5)
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	21 080,17	6,00	126 481,04	п-д №1-6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	25,00	17 050,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	25,00	20 108,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	15,00	24 686,28			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	5 693,52	3,00	17 080,56			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	3,00	29 616,44			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	3,00	48 924,18			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	100,00	181 080,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	5,00	48 151,38	п-д №1,2,3,4,6м/к		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	5,00	78 998,64	п-д №1,2,4,5,6		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	60,00	76 935,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	120,00	49 904,64			0,00	
КНИПА							
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	2,00	660 201,12	ИТП № 1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	931,20	6,00	5 587,20			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	60,00	124 581,60	п-д №1-6, подвал, тех.этаж		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	11,40	207 567,10	п-д №1-6 подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №1	1	74 592,00	п-д №1
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	12,00	24 180,00	гл. дв. фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	8 529,01	6,00	51 174,06	п-д №1-6		0,00	
Изготовление и установка металлического ограждения на кровле, мп	3 912,36	50,00	195 618,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	16,00	60 540,64	п-д №1,2,3,5	4	15 135,16	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	120,00	275 077,20		25,5	58 453,91	гл. фасад
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 339,04	5,50	7 364,72		5,5	7 364,72	
Устройство парковки, м2	2 588,93	150,00	388 339,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	40,00	69 349,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	200,00	499 070,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	30,00	27 614,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	30,00	84 750,90			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	30,00	64 561,80			0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 645,26	2,00	7 290,53			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	6,00	134 763,60	п-д №1-6		0,00	
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	296 035,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86			0,00	
карусель, шт	118 599,41	2,00	237 198,82			0,00	
качеля, шт	127 709,21	2,00	255 418,42			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	2,00	113 409,60			0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	6,00	50 356,62	п-д №1-6	1	8 392,77	п-д №2
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	4,00	9 880,68			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	30,00	96 102,90			0,00	
Итого, руб.			6 917 476,67			367 121,35	
Непредвиденные работы:						9,66	
Всего, руб.			6 917 476,67			367 131,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,90			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____