

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Маршала Жукова ул., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					647 994,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	481 978,23	2,00	963 956,46	п-д №1,2		0,00	
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	181 137,53	1,00	181 137,53	п-д №4 (9-5эт. без окон)	1	181 137,53	п-д №4 (9-5эт. без окон)
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	12,00	97 692,48	п-д №1-4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	4,00	37 044,00	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	80,00	39 927,20	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	250,00	350 780,00	п-д №2,3		0,00	
Ремонт кровли (инд), шт	143 359,93	1,00	143 359,93	нежилое помещение	1	143 359,93	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	180,00	179 040,60	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	54,30	67 316,25	п-д №3, 4	54,3	67 316,25	п-д №3, 4
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	1,00	18 210,03	п-д №2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	22 756,65	30,00	682 699,50	п-д №1-4	5	113 783,25	п-д №3 (7эт), п-д №4 (1/2, 2/3, 3/4, 4/5)
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	4,00	118 420,88	п-д №1-4		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	2,70	34 305,96	п-д №2,3, дверь выхода на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	40,00	27 281,28			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	20,00	16 086,72			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	16,00	26 332,03			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	3,00	29 616,44			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	3,00	48 924,18			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	22 020,89	2,00	44 041,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	52,00	66 677,52			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	120,00	49 904,64			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	2,00	58 628,28			0,00	
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	2,00	660 201,12	ИТП № 1,2		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	4,80	87 396,67	подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	2,00	149 184,00	п-д №2,3	2	149 184,00	п-д №2,3
Смена мусороклапана, шт	8 529,01	4,00	34 116,04	п-д №1-4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	22,00	79 383,04	п-д №1,2,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	30,00	68 769,30			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	50,00	129 446,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	200,00	499 070,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20			0,00	
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	253 091,36			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	108 354,00			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00			0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	85 691,00			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	2,00	16 785,54			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	40,00	128 137,20			0,00	
Итого, руб.			6 250 542,30			654 780,96	
Непредвиденные работы:							
Всего, руб.			6 250 542,30			654 780,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			54,70			5,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2025 г.