

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Советская ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					617 038,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	287 088,88	3	861 266,64	п-д №2,3,4	1	287 088,88	п-д №2 (без окраски окон)
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	10,00	81 410,40	п-д №1-5		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	5,00	46 305,00	п-д №1-5		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	20,00	104 860,80	п-д №1-5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	120,00	59 890,80	п-д №1-5 цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	20,00	7 855,60	п-д №1-5 под двери		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	10,00	68 095,50	п-д №1-5 приямки		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	10,00	8 339,60	приямки		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	350,00	491 092,00	п-д №1-5, кровля нежилого помещения		0,00	
Установка азуратора, шт	4 151,26	2,00	8 302,52	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	120,00	119 360,40	в т.ч. нарушенные и кв.№ 112,68,67 п-д№2	73,3	72 909,31	кв.№112,68,67 п-д№2
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	36 235,50	6,00	217 413,00	п-д №1-5	2	72 471,00	п-д №2(1/2, 2/3)
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	29 605,22	5,00	148 026,10	п-д №1-5		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	2,70	34 305,96	п-д №1,5		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	10,00	16 457,50			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	3,00	29 616,45			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	3,00	48 924,18			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	120,00	217 296,00	в т.ч.фановая и линейная		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	93,00	119 250,18			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	415,87	80,00	33 269,60			0,00	
КППиА							
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	2,00	660 201,12	ИТП № 1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	931,20	2,00	1 862,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	6,30	114 708,13	подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	74 592,00	3,00	223 776,00	п-д №1,4,5	2	149 184,00	п-д №1,5
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	3,00	6 045,00	гл. фасад		0,00	
Смена мусорокапана, шт	8 529,01	6,00	51 174,06	п-д №1,2,3,4,5	1	8 529,01	п-д №5 (7/8эт)
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	1,00	27 328,35	п-д №2		0,00	
Замена почтовых ящиков (8секц/1шт), шт	5 456,55	3,00	16 369,65	п-д №2	3	16 369,65	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	30,00	68 769,30			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	20,00	34 674,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	20,00	49 907,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	1,00	22 460,60			0,00	
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86			0,00	
карусель, шт	118 599,41	2,00	237 198,82			0,00	
качеля, шт	127 709,21	2,00	255 418,42			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	2,00	113 409,60			0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00			0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	1,00	8 392,77			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	4,00	9 880,68			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	20,00	64 068,60			0,00	
Итого, руб.			5 613 941,54			606 551,85	
Непредвиденные работы:						10 486,71	
Всего, руб.			5 613 941,54			617 038,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			49,10			5,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____