

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Советская ул.,д.6

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					836 818,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	366 665,11	4	1 466 660,44	п-д №1,2,4,5			
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	3 702,24	108,00	399 841,92	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	24 744,12	6,00	148 464,72	п-д №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	165,00	865 101,60	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	600,00	841 872,00	п-д № 2,3,4,5		0,00	
Установка азратора, шт	4 151,26	5,00	20 756,30	п-д № 2,3,4,5		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	560,00	557 015,20	в т.ч. нарушенные и кв.№83	51,4	51 126,04	кв.№83,10,58,51
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,75	13 657,52	п-д №1-6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	36 235,50	40,00	1 449 420,00	п-д №2,3,4,5,6(3,25х0,55м)	11	398 590,50	п-д № 4-1/2,2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,7/8,8/9,9/10 эт; п-д № 3-1/2 эт, 2п-1/2
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	29 103,90	8,00	232 831,20	п-д №1(2х0,84м)		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	55,30	126 311,84	п-д №1-6		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	82 480,20	3,00	247 440,60	п-д №5,2,4	1	82 480,20	п-д №5
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	2,73	34 687,13	п-д №1,5(1,05х1,3м)вых.на кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	30,00	20 460,96			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	15,00	12 065,04			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	10,00	16 457,52			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	3,00	5 543,75			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	4,00	39 488,59	гвс(гггг)		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	3,00	48 924,18	крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	40,00	72 432,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 095,31	60,00	125 718,48			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	27 525,24	4,00	110 100,96	итп№1,2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	2,00	12 864,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	190,00	243 629,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	120,00	49 904,64			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	2,00	58 628,28			0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	152 178,32	2,00	304 356,64	ИТП № 1,2	2	304 356,64	ИТП № 1,2
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	931,20	11,00	10 243,20			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	60,00	124 581,60	в т.ч 1 эт., вход(а) в подъезд(ы),подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	47,00	18 656,56			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	47,00	15 786,36			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д № 5		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	9,00	18 135,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	8 529,01	9,00	76 761,09	п-д №2(2,3,4,5эт),5(2эт),4(4,7эт)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	6,00	163 970,10	п-д № 1–6		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	22 426,08	1,00	22 426,08	п-д№5		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 912,36	60,00	234 741,60			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 183,94	13,00	41 391,22	п-д №5,2		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	29,00	104 641,28	п-д №3-5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	60,00	137 538,60			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	40,00	103 557,20			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	40,00	78 922,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	60,00	104 023,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	400,00	998 140,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	120,00	110 456,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	60,00	169 501,80			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	60,00	129 123,60			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	661,70	27,50	18 196,75	на детской площадке		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	5,00	112 303,00	п-д№2-4,6,дет.пл.		0,00	
игровой комплекс, шт	315 798,86	1,00	315 798,86			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00			0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	5,00	41 963,85	п-д№2-4,6,дет.пл.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	17,00	41 992,89	у мус.камер и п-ов		0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	17,00	67 265,77	дв.ф		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	160,00	512 548,80	дворовой, главный		0,00	
Итого, руб.			12 071 744,89			836 553,38	
Непредвиденные работы:						264,82	
Всего, руб.			12 071 744,89			836 818,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			73,60			5,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____