

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Южная ул., д.111

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					305547,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 732,22	1	123 732,22	П-д №6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	69,00	34 437,21	вх.гр п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	43,00	16 889,54	вх.гр п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	43,00	62 095,44			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	90,00	89 520,30	в т.ч. нарушенные и кв.№ 79,41,55,74	45,2	44 959,08	кв.№ 79,41,55,74
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	54,00	66 944,34	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	6,00	59 412,18	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	6,00	19 220,52	П-д №1,2 ,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	24,00	505 310,40	п-д №1,2 ,3,4,5,6 (1,28*0,66)	1	21 054,60	П-д №6-4/5 эт
Смена остекления, м2	2 212,24	14,30	31 634,97	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0.9м), шт	21 080,17	6,00	126 481,04	п-д №1,2,3,4,5,6	1	21 080,17	п-д №6 тамб.дверь
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	4,80	10 283,33	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	11,00	7 502,35	подвальное помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	5,00	4 021,68	подвальное помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	3,00	4 937,26	подвальное помещ.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	1,00	16 308,06			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	22 020,89	1,00	22 020,89			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	20,00	36 216,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	60,00	197 133,84	в т.ч.фановая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	15,00	19 233,90	подвальное помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	415,87	260,00	108 126,72	подвальное помещ.		0,00	
КППшА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП № 1	1	139 758,36	ИТП № 1
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	28,00	58 138,08	П-д №2,5,6 подвал, вход		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	9,00	3 572,53	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	0,90	16 386,88	ч/л		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	П-д №2(1,96*2,21)	1	74 592,00	П-д №2
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	21,00	42 315,00	подвальное помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	78,00	141 122,28	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	6,25	4 968,15	дворовой фасад,главн.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	4,00	3 841,10	дворовой фасад,главн.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	2,00	54 656,70	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	6,00	22 702,74	П-д №5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	110,80	253 987,95	дворовой фасад,главн.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	9 646,99	10,43	100 618,11	дворовой фасад		0,00	
установка металлического ограждения, мп	14 091,51	6,79	95 681,35	дворовой фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	70,00	181 225,10	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	80,50	139 565,27	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	90,00	224 581,50	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	36,00	33 136,92	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	16,00	45 200,48	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	10,00	21 520,60	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	6,00	134 763,60	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	2,00	16 785,54	П-д №1,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	20,00	49 403,40	дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	20,00	79 136,20	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	30,00	96 102,90	дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			4 231 454,40			301 444,22	
Непредвиденные работы:						4 103,26	
Всего, руб.			4 231 454,40			305 547,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			80,30			5,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____