

## План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Южная ул., д.95

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>219 652,80</b>		
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	49,50	24 704,96	п-д №1,2,3,4(коз.экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	27,00	10 605,06	вкл.грп-д№1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	48,00	69 315,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	90,00	89 520,30	в т.ч. нарушенные и кв.№ 7,28,58	45,3	45 058,55	кв.№ 7,28,58
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	20,00	24 794,20	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,25	4 552,51	п-д №1,2		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	4,00	39 608,12	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	4,00	12 813,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	16,00	336 873,60	п-д №1,2,3,4(1,28*0,66)		0,00	
Смена остекления, м2	2 212,24	10,00	22 122,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	21 245,66	4,00	84 982,66	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	4,00	8 569,44	эл/штитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	18,00	12 276,58	подвальное помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	11,00	8 847,70	подвальное помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	34,00	55 955,57	подвальное помещ.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	14,00	25 351,20	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	24,00	78 853,54	в т.ч.фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00	дворовой фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	13,00	16 669,38	подвальное помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	250,00	103 968,00	подвальное помещ.		0,00	
<b>КППиА</b>							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП № 1	1	139 758,36	ИТП № 1
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	4,00	3 350,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	15,00	31 145,40			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	6,00	2 381,69	подвальное помещ.		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	4,00	72 830,56	чердачные люки (0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48 ), шт	74 592,00	2,00	149 184,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	12,00	24 180,00	подвальное помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	48,00	57 760,32	черл.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	4,00	3 179,62	гл.фасад,дворовой фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	3,00	2 880,83	гл.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	2,00	54 656,70	крылья		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	116,00	265 907,96	фасад	14,2	32 550,80	дв.фасад п-д№1,1/2
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 339,04	20,00	26 780,80	фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	53,00	137 213,29	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	65,00	112 692,45	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	100,00	249 535,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	40,00	36 818,80	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	30,00	84 750,90	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	10,00	21 520,60	дворовой фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	22 460,60	4,00	89 842,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	4,00	33 571,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	10,00	24 701,70	дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	15,00	59 352,15	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	75,00	240 257,25	дворовой фасад,газоны подъездов		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 266 764,11</b>			<b>217 367,71</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 285,09	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 266 764,11</b>			<b>219 652,80</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>99,60</b>			<b>6,70</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_