

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Южная ул., д.89

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					188 874,00		
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	25,00	12 477,25	п-д №1,2,3,4(коз.,экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	25,00	9 819,50	п-д №1,2,3,4(коз.,экраны)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	34,00	49 098,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	100,00	99 467,00	в т.ч. нарушенные,п-д№1,2,4		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	40,00	49 588,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	1,00	18 210,03	подпор стенки		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	4,00	39 608,12	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	4,00	12 813,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	16,00	336 873,60	п-д №1,2,3,4(1,28*0,66)		0,00	
Смена остекления, м2	2 212,24	6,20	13 715,86	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 245,66	4,00	84 982,66	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	4,00	8 569,44	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	6,00	4 092,19	подвальное помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	3,00	2 413,01	подвальное помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	3,00	4 937,26	подвальное помещ.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	4,00	7 243,20	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	48,00	157 707,07	в т.ч.фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00	дворовой фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	15,00	19 233,90	подвальное помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	415,87	300,00	124 761,60	подвальное помещ.		0,00	
КППиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП № 1	1	139 758,36	ИТП№1
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	931,20	4,00	3 724,80			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	4,00	3 350,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	36,00	74 748,96	д.подвал		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	6,00	2 381,69	подвальное помещ.		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	6,00	2 015,28	подвальное помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 095,56	0,90	18 086,00	чердачные ложи (0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	2,00	149 184,00	п-д №1,2		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 342,72	48,00	64 450,37	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	4,00	3 179,62	гл.фасад,дворой фасад		0,00	
Установка отмстов, воронок водосточных труб, шт	960,28	3,00	2 880,83	гл.фасад,дворой фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	25 916,28	2,00	51 832,56	кровля		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	42,50	97 423,18	дворовой фасад,главный фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 339,04	5,25	7 029,96	дворовой фасад,главный фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
установка металлического ограждения, мп	14 091,51	6,06	85 394,55	дворовой фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	50,00	129 446,50	дворовой фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	26,00	51 299,56	дворовой фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	74,00	128 296,02	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	100,00	249 535,00	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	20,00	18 409,40	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	15,00	42 375,45	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	30,00	64 561,80	дворовой фасад		0,00	
Ремонт подпорных стен (штукатурка), м2	3 993,90	30,00	119 817,00	дворовой фасад		0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 645,26	1,00	3 645,26	дворовой фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	22 460,60	4,00	89 842,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	4,00	33 571,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	10,00	24 701,70	дворовой фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	15,00	59 352,15	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	50,00	160 171,50	п-ов	15	48 051,45	дв.ф. п-д№1/2
Итого, руб.			3 304 909,85			187 809,81	
Непредвиденные работы:						1 064,19	
Всего, руб.			3 304 909,85			188 874,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			87,50			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____