

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Курчатова ул., д.58

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					388 906,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	5	687 849,55	п-д №1,2,3,5,8	2	275 139,82	п-д №1,2
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	72,00	35 934,48	фасад, в т.ч.п-д №1-8 (козырьки)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	760,00	1 097 500,80			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	411,4	409 207,24	в т.ч. нарушенные и кв.№73,102, п-ды №1,2	33,1	32 923,58	п-ды №1,2,3,8
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	78 782,83	1,00	78 782,83	п-д №4		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	192 439,49	2,00	384 878,98	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,50	9 105,02	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	8,00	129 816,00	п-д №1-8 (4/5эт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,20	16,00	388 131,20	п-д №1-8 (по 2 шт)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	6 809,55	1,95	13 278,62			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	5 374,44	3,00	16 123,32			0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	10,20	23 298,02			0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	6 027,84	10,00	60 278,40	входные и тамбурные двери		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	23	15 686,74			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	6	4 826,02			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	1	1 645,75			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 382,91	2	18 765,82			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	2	32 616,12			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	4,00	7 243,20	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	4,00	13 142,26	в т.ч.фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	3,00	19 296,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	84,00	34 933,25			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	6,00	5 025,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	59,00	122 505,24	в т.ч. п-д №2,5,6(2-5эт), п-д №3(тамбур,2-5эт), п-д №4(1-5эт), п-д №7(тамбур,2-5эт), подвал, крыша		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	80,00	31 755,84			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	0,80	14 566,11	ч/лок (1шт)		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	33,00	66 495,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	84,00	101 080,56	дв., гл. фасад, торец п-да №8		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	7,5	5 961,78			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	3	2 880,83			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	9	34 054,11	п-д №1,2,8	6	22 702,74	п-д №1,2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	39,30	90 087,78	главный фасад п-д №6-8, дворовой фасад от п-да №8 до торца, торец п-да №8	25,36	58 132,98	главный фасад п-ды №6-7
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 289,08	5,8	13 276,66			0,00	
установка металлического ограждения, мп	14 091,51	3,6	50 729,44			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	40,00	78 922,40	в т.ч. с торца п-да №8		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	80,00	138 698,40	в т.ч. с главного фасада у торца 8п ремонт ступеней лестницы		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	98,00	90 206,06			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	138,00	296 984,28			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 227,90	26,20	110 770,98	главный фасад, торец п-да №8		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	6,00	134 763,60	в т.ч.у подъездов		0,00	
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	6,00	50 356,62	в т.ч.у подъездов		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	25,00	80 085,75	в т.ч.с главного фасада п-да №8		0,00	
Итого, руб.			5 843 396,94			388 899,12	
Непредвиденные работы:						7,44	
Всего, руб.			5 843 396,94			388 906,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			84,10			5,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____