

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Депутатская ул., д.39

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					272 693,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	1 154 337,48	1	1 154 337,48	1-14эт	1	90 699,16	2,3эт (у лифта, тамбур с помещением для мусоропровода, второй тамбур)- без секций на этажах
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	356 840,00	1,00	356 840,00	пожарный выход	1	60 814,87	частичный ремонт пожарного выхода
Отделочные работы мусорокамер, шт	24 744,12	1,00	24 744,12			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	27,50	144 183,60			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	121,00	60 389,89	фасад, в т.ч.входа и цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	46,00	38 362,16	фасад, в т.ч.входа и цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	24,00	33 674,88			0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 167,55	20,00	43 351,00			0,00	
Установка краевой рейки, мп	250,36	50,00	12 518,00			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	10 300,00	4,00	41 200,00	4-7эт (у мусоропровода)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	43,00	29 327,38			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	22,00	17 695,39			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	7,00	11 520,26			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 382,91	2,00	18 765,82			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	25,00	45 270,00	в т.ч.фановая и линисвая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	14,00	221 196,19	у мусоропровода на этажах (смена регистров)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	875,98	5,00	4 379,88	к полив.кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	5,00	32 160,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	120,00	49 904,64			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	9,20	167 510,29	двери в подвал и насосную, дверь в м/к	2,9	52 802,16	дверь в м/к
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	10,00	745 920,00	(наружные 1,8-14эт,тамбурная 1эт.), вх.дверь	1	74 592,00	вх.дверь
Смена мусороклапана, шт	8 529,01	1,00	8 529,01			0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	1,00	27 328,35			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	13,00	49 189,27			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	23,10	52 952,36			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20			0,00	
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	2,00	113 409,60			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	4,00	9 880,68	дворовой и главный фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	50,00	160 171,50	дет.площадка, дворовой фасад		0,00	
Итого, руб.			4 586 904,10			278 908,19	
Непредвиденные работы:							
Всего, руб.			4 586 904,10			278 908,19	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,20			5,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2024 г.