

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Депутатская ул., д.38а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					137 626,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы мест общего пользования (ремонт потолка на 5 этаже), шт	26 976,06	1,00	26 976,06			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	318,10	158 760,53	фасад, в т.ч. 1 этаж, цоколь, стены спусков		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	6,52	2 561,55	двери в подвал и м/к		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	5,10	34 728,71	фасад, в т.ч. 1 этаж, цоколь, стены спусков		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	63,60	53 039,86	фасад, в т.ч. 1 этаж, цоколь, стены спусков		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	6,30	7 810,17	над м/к	6,3	7 810,17	над м/к
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,25	4 552,51	крыльцо входа в подъезд (пантус), крыльцо нежилого (пантус)	0,25	4 552,51	крыльцо входа в подъезд (пантус), крыльцо нежилого (пантус)
демонтаж бетона, м3	11 557,90	0,25	2 889,48	крыльцо входа в подъезд (пантус), крыльцо нежилого (пантус)	0,25	2 889,48	крыльцо входа в подъезд (пантус), крыльцо нежилого (пантус)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	29 292,00	2,00	58 584,00			0,00	
Демонтаж кирпичной кладки, м3	9 646,99	0,77	4 631,90	с козырька над входом в мусорокамеру)	0,77	7 428,18	с козырька над входом в мусорокамеру)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	7,00	4 774,22			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	3,00	4 937,26			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	6,00	10 864,80			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	15,00	6 238,08			0,00	
КИПиА							
Установка регулятора давления системы отопления, шт	114 745,28	1,00	114 745,28		1	114 745,28	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	5,00	10 381,80	м/к, на этажах у мусоропровода		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	3,10	56 443,68	дверь в м/к		0,00	
Замена почтовых ящиков (8секц/1шт), шт	5 456,55	1,00	5 456,55			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	7,90	18 109,25			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	65,00	162 197,75			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	4 875,69	1,00	4 875,69			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20	на д/площадке, у входа в подъезд		0,00	
карусель, шт	107 550,58	1,00	107 550,58	на д/площадке		0,00	
качеля, шт	116 036,07	1,00	116 036,07	на д/площадке		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	2,00	16 785,54	в т.ч.на д/площадке		0,00	
Итого, руб.			1 038 852,51			137 425,62	
Непредвиденные работы:						200,94	
Всего, руб.			1 038 852,51			137 626,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			51,3			6,8	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 4 г.