

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д.37

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					761 007,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	379 121,26	3	1 137 363,78	п-д №2,3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	82,00	667 565,28	в т.ч. п-д №2(тамбур, этажи, ступени у тамб.двери на 0эт)		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	4,00	37 044,00	п-д №1-4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	30,00	157 291,20	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	15,00	7 486,35	гумбы, с торца 4п		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	15,00	12 509,40	гумбы, с торца 4п		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	100,00	140 312,00	над нежилым помещением		0,00	
Установка краевой рейки, мп	250,36	51,00	12 768,36	над нежилым помещением		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,10	1 821,00	п-д №4 торец дома (у нежилого пом.№1001)	0,1	1 821,00	п-д №4 торец дома (у нежилого пом.№1001)
демонтаж бетона, м3	11 557,90	0,08	924,63	п-д №4 торец дома (у нежилого пом.№1001)	0,08	924,63	п-д №4 торец дома (у нежилого пом.№1001)
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	82 480,20	4,00	329 920,80	п-д №1-4(тамб.двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	35	23 871,12			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	3	2 413,01			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 382,91	4,00	37 531,63			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	2,00	32 616,12			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	2,00	24 901,01			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	74,00	133 999,20			0,00	
Ремонт системливневой канализации, мп	2 052,00	18,00	36 936,00	смена участков в стенах нежилого помещения		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	5,00	78 998,64	п-д №4(5/4,4/3,3/2,2/1,1 этажи)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	2,00	12 864,00	смена регистров		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	180,00	74 856,96			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	2,00	64 017,84			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	3,00	2 512,80			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	64,00	132 887,04	4п(тамбур, 1,2,4эт), 3п(0,1,2,8эт), подвал,выхода на кровлю		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	128,00	231 585,28			0,00	
Смена мусороклапана, шт	8 529,01	3,00	25 587,03	№1,3(2эт); №4(3,8этажи)		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	2,20	5 043,08	п-д №4 торец дома (у нежилого пом.№1001, выполнить совместно с демонтажем бетона и ремонтом крыльца)	2,2	5 043,08	п-д №4 торец дома (у нежилого пом.№1001, выполнить совместно с демонтажем бетона и ремонтом крыльца)
Устройство парковки, м2	2 588,93	224	579 920,32		224	579 920,32	согласно схеме производства работ
Устройство тротуара, м2	1 973,06	25	49 326,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	28,5	49 411,31			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	401,9	1 002 881,17			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	122	112 297,34		44	40 500,68	при устройстве парковки (согласно схеме производства работ)
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	155	437 879,65		44	124 301,32	при устройстве парковки (согласно схеме производства работ)
Установка поребрика, мп	2 152,06	60	129 123,60			0,00	
Ремонт отмостки (асфальтовое покрытие)	1 733,73	43,7	75 764,00	главный фасад у нежилого помещения		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	7,00	157 224,20			0,00	
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00			0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	7,00	58 749,39			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	8,00	19 761,36	в т.ч. между домами Обручева, 35 и Обручева, 37		0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	8,00	31 654,48			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	115	368 394,45			0,00	
Итого, руб.			7 566 697,75			752 511,04	
Непредвиденные работы:						8 495,96	
Всего, руб.			7 566 697,75			761 007,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			78,50			7,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____