

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д.33а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					116 696,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	2	275 139,82	п-д №3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	350,00	505 428,00			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	164,00	163 125,88	в т.ч. нарушенные и п-ды №2,3	22,1	21 982,21	п-д №3
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	4,00	64 908,00	п-д №1-4(4/5эт)	4	64 908,00	п-д №1-4(4/5эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,20	8,00	194 065,60	п-д №1-4(3/4,4/5эт)	1	24 258,20	п-д №3(3/4эт)
Смена остекления, м2	2 284,12	0,50	1 142,06			0,00	
Установка (смена) доводчика, шт.	6 027,84	6	36 167,04	в т.ч.тамб.двери		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	20	13 640,64			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	5	4 021,68			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	1	1 645,75			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 382,91	2,00	18 765,82			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	23,00	41 648,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	22,00	72 282,41	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	3,00	47 399,18	п-д №3(1,2эт)		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	50,00	80 420,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	38,00	15 803,14			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	7,00	5 863,20			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	36,00	74 748,96	в т.ч. п-д №3,4(вход в подъезд), подвал, крыша	2	4 152,72	п-д №3,4(вход в подъезд)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	10,00	3 969,48			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	0,80	14 566,11	ч/лок(1шт)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	16,00	32 240,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	48,00	57 760,32			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	5,00	3 974,52			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55			0,00	
Изготовление и установка мет.лестницы выхода на чердак,шт	9 600,00	1,00	9 600,00	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	12,00	27 507,72			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 289,08	15,3	35 022,92			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	678,12	30	20 343,60	горещ 4 п-да, гл.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	80,00	256 274,40	в т.ч на газонах у п-дов		0,00	
Итого, руб.			2 191 532,39			115 301,13	
Непредвиденные работы:						1 395,03	
Всего, руб.			2 191 532,39			116 696,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			67,60			3,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____