

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д.31б

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					184 881,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	152 537,46	2	305 074,92	п-д №3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	84,00	41 923,56	фасад, в т.ч.п-ды №2-4 (козырьки), цоколь	57,1	28 498,04	в т.ч.п-ды №2-4 (козырьки), цоколь с дв.фасада
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	17,50	6 873,65	фасад, в т.ч.входа 1-4п	17,5	6 873,65	в т.ч.п-ды№1-4(двери, мет.стойки, поручни)
Штукатурка, м2	833,96	19,60	16 345,62	фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	25,00	35 078,00			0,00	
Установка краевой рейки, мп	250,36	30,00	7 510,80			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	78 782,83	2,00	157 565,66	замена на большего размерами		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	155 317,14	2,00	310 634,28	п-д №2,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,50	9 105,02	ремонт ступеней в спусках в подвал		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	29 292,00	9,00	263 628,00	п-ды №1,2 (по 2шт), п-ды №3,4 (2/3,3/4,4/5эт)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки вент.шахт, м2	6 809,55	7,8	53 114,49			0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	1,20	2 740,94			0,00	
Установка (смена) доводчика, штг.	6 027,84	4,00	24 111,36	п-д №1-4(тамб.двери)		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	2,00	59 210,44	п-д №3,4 (тамб.двери)	2	59 210,44	п-д №3,4 (тамб.двери)
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	11	7 502,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	3	2 413,01			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 382,91	2,00	18 765,82			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	1,00	16 308,06			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	16,00	28 972,80	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	6,00	19 713,38	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	2,00	31 599,46	п-д №3(1/2,2/3эт)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	198,00	82 342,66			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	7,00	5 863,20			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	60,00	124 581,60	в т.ч. п-д №1(вход), п-ды №2,3,4(входа,этажи), подвал	7	14 534,52	п-д №1(вход), п-д №2(вход,1эт), п-д №3,4(вход,1эт)
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	25,00	9 923,70			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	1,88	34 230,36	ч/люк(1шт),подвал(1шт)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	2,00	149 184,00	п-д №1,3	1	74 592,00	п-д №1
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	14,00	28 210,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	118,00	213 492,68			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	22 426,08	7,00	156 982,56			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 912,36	130,00	508 606,80			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	3,00	11 351,37	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 289,08	10,4	23 806,43			0,00	
установка металлического ограждения, мп	14 091,51	4,6	64 820,95			0,00	
Установка малых форм:							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	60,00	192 205,80	в т.ч. на газонах у подъездов (3/4п, 4п, 1п)		0,00	
Итого, руб.			3 048 721,58			183 708,65	
Непредвиденные работы:						1 172,71	
Всего, руб.			3 048 721,58			184 881,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			75,90			4,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____