

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул.,д.33

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					287 961,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 732,22	3	371 196,66	п-д №2,3,6	1	123 732,22	п-д№2
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	112,5	56 147,63	фасад, в т.ч.цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	8,00	6 671,68	фасад, в т.ч.цоколь и крыльца		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	314,00	453 441,12			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	338,4	336 596,33	в т.ч. нарушенные		0,00	
Облицовка панелей профлистом, м2	4 541,28	4,50	20 435,76	закрытие стыка домов Обр.31 и Обр.33		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	12,00	14 876,52	п-д №4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	78 782,83	2,00	157 565,66	п-д №3 и гл.фасад (с гл.фасада установка)		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	96 000,00	2,00	192 000,00	п-д №1,3 (лестницы)		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	9,80	178 458,29	крыльца, лестницы		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 055,00	12,00	252 660,00	п-д №1-6(по 2шт)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент.шахт, м2	6 809,55	1,30	8 852,42			0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	2,50	5 710,30			0,00	
Установка (смена) доводчика, шт.	6 027,84	6,00	36 167,04	п-д №1-6(тамб.дв)		0,00	
Снятие старого шифера с крыши,м3	25 000,00	6,00	150 000,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	18	12 276,58			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	9	7 239,02			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2	3 291,50			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 907,00	2,00	17 814,00			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 276,56	5,00	6 382,80	по нежилому помещ.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	12,00	21 729,60	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	12,00	39 426,77	в т.ч.фановая		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	947,94	67,00	63 511,98			0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 385,00	35,00	48 475,14			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	34,00	54 685,87			0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 095,31	93,00	194 863,64			0,00	
Смена участков трубопровода d-89,м.п.	2 795,31	28	78 268,62			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	102,00	42 418,94			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	5,00	4 188,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	46,00	95 512,56	п-д №1,2(вход); п-д №3(тамбур,вход); п-д №4,5,6(тамбур,входа,этажи); крыша и подвал	4	8 305,44	п-д №1,2(вход); п-д №3(тамбур,вход)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	0,80	14 566,11	ч/д (1шт)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №1		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	36,00	43 320,24			0,00	
Установка мет.решеток на приемки (нежилые),шт	10 200,00	4	40 800,00	п-д №4/5 дв.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	5	3 974,52			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2	1 920,55			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	3,00	11 351,37	п-д №6		0,00	
Смена (установка) поручней, шт	28 000,00	6,00	168 000,00	на лестницах и крыльцах у п-дов №1-6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	15,00	34 384,65	в т.ч.дв.фасад (4/5п)		0,00	
Общестроительные (дополнительные) работы:						0,00	
Восстановление вентиляции подвального помещения(с раработкой ПСД),шт	1 500 000,00	1	1 500 000,00			0,00	
Демонтаж вент.шахты (в т.ч. с ремонтом межпанельных стыков, участка фасада, восстановление участка свесов и желоба), шт	151 761,79	1	151 761,79	дв.фасад, п-д №5	1	151 761,79	дв.фасад, п-д №5
Итого, руб.			5 026 040,46			283 799,45	
Непредвиденные работы:						4 162,39	
Всего, руб.			5 026 040,46			287 961,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			80,30			4,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____