

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Южная ул., д.85

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					222 273,07		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	3	412 709,73	п-д №1,2,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	87,30	43 570,56	№1,2,3,4,5,6(экран,козыр.)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	29,40	11 547,73	№1,2,3,4,5,6(вх.гр.,стойки)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	100,00	144 408,00			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	140,00	139 253,80	в т.ч. нарушенные п-д№1,2	60,6	60 277,00	п-д№1,2
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	30,00	37 191,30	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	1,00	36 751,00	кв.№28	1	36 751,00	кв.№28
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	192 439,49	1,00	192 439,49	п-д №6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	4,50	81 945,14	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	6,00	59 412,18	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	6,00	19 220,52	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	20,00	485 163,00	п-д №1,2,3,4-2/3,3/4,4/5, п-д№5,6-1/2,2/3,3/4,4/5	3	72 774,45	п-д №5,6 - 1/2 этаж, бп-2/3 этаж
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	6,00	89 964,00	п-д №1,2,3,4,5,6-4/5эт.	1	14 994,00	п-д №6-4/5 глухое
Смена остекления, м2	2 284,12	25,00	57 103,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	6,00	126 481,04	п-д№1,2,3,4,5,6-тамб.дв.	1	21 080,17	п-д №6-тамб.дв.
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32	ИТП,подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36	ИТП,подв.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	10,00	16 457,52	ИТП,подв.помещ.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	15,00	27 162,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	15,00	49 283,46	в т.ч.фановая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	27 525,24	1,00	27 525,24	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	2,00	12 864,00	двор.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	35,00	44 879,10	подв.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	415,87	90,00	37 428,48	подв.помещ.		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	6,00	5 025,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	12,00	24 916,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	12,00	4 030,56	подв.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	0,90	16 386,88	черл/лок (0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №6(2*1,43)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00	дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	24,00	48 360,00	подв.помещ.	8	16 120,00	двор.фасад
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	78,00	93 860,52	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	20,00	15 898,08	двор.,гл.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	10,00	9 602,76	двор.,гл.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	3,00	81 985,05	кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	6,00	22 702,74	п-д №5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	70,00	160 461,70	гл.,двор.фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 339,04	20,00	26 780,80	гл.,двор.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	70,00	181 225,10	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	30,00	59 191,80	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	90,00	156 035,70	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	120,00	299 442,00	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	70,00	64 432,90	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	20,00	56 500,60	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	60,00	129 123,60	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	детск.площ.		0,00	
скамейка, шт	22 460,60	6,00	134 763,60	д№1,3,4,5,6,детск.площ.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86	детск.площ.		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	детск.площ.		0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21	детск.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80	детск.площ.		0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76	детск.площ.		0,00	
Установка ури, шт	8 392,77	8,00	67 142,16	д№1,2,3,4,5,6,детск.площ.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	12,00	29 642,04	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	2,00	7 913,62	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	100,00	320 343,00	двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			5 042 640,70			221 996,63	
Непредвиденные работы:						276,45	
Всего, руб.			5 042 640,70			222 273,07	
Размер стоимости 1м2, руб.			95,30			4,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____