

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД «Ленина пр., д.21

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					321 849,72		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до б/з), шт	147 459,02	3	442 377,06	п-д № 3,5,6	1	147 459,02	п-д № 5
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	5,10	41 519,30	п-д № 1,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	30,00	14 972,70	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	19,00	7 462,82	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	15,00	102 143,25	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	15,00	12 509,40	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	1 950,34	30,00	58 510,20	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	520,00	729 622,40	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	197,58	10,00	1 975,80	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Утепление панелей, м2	5 653,97	12,00	67 847,64	кв. № 1,5		0,00	
Гидроизоляция панелей, м2	3 784,40	28,00	105 963,20	п-д № 1		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	17,50	21 694,93	п-д № 2,3,4,5,6	3,5	4 338,99	п-д № 5
Ремонт спуска в подвал (уст-во мет. каркаса стен, козырька, уст-ка двери), шт	166 137,24	2,00	332 274,48	п-д № 1,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 277,10	2,00	32 554,20	глухое п-д № 5,6	2	32 554,20	глухое п-д № 5,6
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	24,00	582 195,60	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки вентилях (на кровле), м2	7 795,00	12,00	93 539,95	п-д № 4,5	12	93 539,95	п-д № 4,5
Смена остекления, м2	2 284,12	6,25	14 275,75	п-д № 4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	5,00	148 026,10	п-д № 1,2,3,5,6	1	29 605,22	п-д № 5
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	38,00	81 409,68	защитные, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	5,00	3 410,16	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	5,00	4 021,68	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	3,00	5 543,75	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	2,00	19 744,30	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 382,91	2,00	18 765,82	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	22 020,89	1,00	22 020,89	подвал		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50	подвал		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	12,00	21 729,60	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	48,00	157 707,07	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	2,00	19 260,55	п-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	2,00	31 599,46	п-д №		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	875,98	7,00	6 131,83	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	947,94	7,00	6 635,58	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	10,00	16 084,08	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 095,31	10,00	20 953,08	подвал		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	27 525,24	1,00	27 525,24	подвал		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	15,00	19 233,90	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлексо), мп	415,87	60,00	24 952,32	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП № 1		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	152 178,32	1,00	152 178,32	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	16,00	13 401,60	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	6,00	12 458,16	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	18,00	6 045,84	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	7,50	136 557,30	п-д № 1,3,6		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	9,00	18 135,00	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	72,00	130 266,72	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка козырька над вент. шахтой, шт	22 426,08	17,00	381 243,36	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и установка металл. ограждения на кровле, мп	3 912,36	70,00	273 865,20	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 183,94	3,00	9 551,82	п-д № 2,3,5	1	3 183,94	п-д № 5
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	12,00	43 299,84	п-д № 1,2,3,5,6	3	10 824,96	п-д № 5
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,55х0,8м), шт	5 838,30	5,00	29 191,50	п-д № 1,2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	42,00	96 277,02	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	14,00	27 622,84	п-д № 1 торцы		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	48,00	83 219,04	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	30,00	74 860,50	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	12,00	11 045,64	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	6,00	16 950,18	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	12,00	25 824,72	двор.фасад		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	661,70	20,00	13 234,00	двор.фасад		0,00	
Ремонт подпорных стен (штукатурка), м2	3 653,88	12,00	43 846,56	двор.фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 227,90	5,00	21 139,50	двор.фасад		0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 645,26	1,00	3 645,26	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песчонница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	двор.фасад		0,00	
скамейка, шт	22 460,60	5,00	112 303,00	двор.фасад		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86	двор.фасад		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	двор.фасад		0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21	двор.фасад		0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00	двор.фасад		0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76	двор.фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	5,00	41 963,85	двор.фасад		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	3,00	7 410,51	двор.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	2,00	7 913,62	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	50,00	160 171,50	двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			6 488 076,16			321 506,28	
Непредвиденные работы:						343,44	
Всего, руб.			6 488 076,16			321 849,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			118,90			5,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____