

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Южная ул.,д 77

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					230 244,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	1	137 569,91	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	20,00	162 820,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Штукатурка, м2	833,96	5,00	4 169,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	50,00	72 204,00			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	57,20	56 895,12	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	2,00	73 502,00	кв. 50,53	1	36 751,00	кв.50
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	5,00	91 050,15	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлического уголка, мп	614,20	3,00	1 842,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	8,00	79 216,24	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	4,00	12 813,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	16,00	336 873,60	п-д №1,2,3,4	4	84 218,40	п-д №1,2,3,4(эт 1/2)
Смена остекления, м2	2 284,12	5,00	11 420,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	4,00	84 320,69	п-д №		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	10,00	21 423,60	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	5,00	3 410,16	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	5,00	4 021,68	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	1,00	1 847,92	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	2 513,76	1,00	2 513,76	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 076,52	1,00	7 076,52	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	1,00	9 872,15	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	1,00	16 308,06	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	22 020,89	1,00	22 020,89	ИТП подвал		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	5,00	9 054,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	5,00	16 427,82	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28	п-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	п-д №		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	875,98	5,00	4 379,88	ИТП подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	947,94	5,00	4 739,70	ИТП подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 385,00	5,00	6 925,02	ИТП подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	5,00	8 042,04	ИТП подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 095,31	5,00	10 476,54	ИТП подвал		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	27 525,24	1,00	27 525,24			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	10,00	12 822,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	415,87	30,00	12 476,16			0,00	
КНПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП №		0,00	
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП №		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	152 178,32	1,00	152 178,32	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	28,00	58 138,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	318,84	4,00	1 275,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00	ИТП		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	2,00	4 030,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	2,00	3 618,52	фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	4,00	4 813,36	фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	3,00	2 880,83	фасад		0,00	
Установка свесов,мп	2 595,36	10,00	25 953,60			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	10,00	22 923,10	гидр.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	детская пл.		0,00	
скамейка, шт	22 460,60	4,00	89 842,40	детская пл.		0,00	
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32	детская пл.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86	детская пл.		0,00	
карусель, шт	107 550,58	1,00	107 550,58	детская пл.	1	107 550,58	дет. площ
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21	детская пл.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80	детская пл.		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	2,00	16 785,54	детская пл.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	2,00	4 940,34			0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	2,00	7 913,62			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	60,00	192 205,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			3 388 943,82			228 519,98	
Непредвиденные работы:						1 724,02	
Всего, руб.			3 388 943,82			230 244,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			103,00			7,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____