

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Южная ул., д 75

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					177 798,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	10,00	81 410,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	66,00	32 939,94	фасад		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	5,00	4 169,80	фасад		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	50,00	72 204,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	80,00	79 573,60	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	7,00	127 470,21	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлического уголка, мп	614,20	5,00	3 071,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	8,00	79 216,24	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	4,00	12 813,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	16,00	336 873,60	п-д №1,2,3,4	8	168 436,80	п-д №1,2,3,4 (1/2, 2/3эт)
Смена остекления, м2	2 284,12	10,00	22 841,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	17 743,72	4,00	70 974,88	п-д №		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	10,00	21 423,60	элитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	5,00	3 410,16	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	5,00	4 021,68	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	1,00	1 847,92	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	2 513,76	1,00	2 513,76	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 076,52	1,00	7 076,52	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	5,00	49 360,74	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	1,00	16 308,06	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	22 020,89	1,00	22 020,89	ИТП подвал		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	5,00	9 054,00	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	5,00	16 427,82	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	27 525,24	1,00	27 525,24			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	15,00	19 233,90			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	415,87	20,00	8 317,44			0,00	
КНПА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14	ИТП		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	152 178,32	1,00	152 178,32	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	27,00	56 061,72	п-д №1,2,3,4	4	8 305,44	п-д №1,2,3,4 вход. группы
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	5,00	91 038,20			0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл. лифтовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	4,00	8 060,00			0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	4,00	7 237,04			0,00	
Установка мет. решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34		0,00			0,00	
Установка свесов	0,00	10,00	0,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	4,00	3 179,62			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	5,00	4 801,38			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	10,00	22 923,10			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	60,00	155 335,80	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	40,00	78 922,40	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	30,00	52 011,90	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	60,00	149 721,00	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	20,00	18 409,40	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	10,00	28 250,30	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	10,00	21 520,60	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	дв.фасад		0,00	
скамейка, шт	22 460,60	4,00	89 842,40	дв.фасад		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86	дв.фасад		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	дв.фасад		0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21	дв.фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80	дв.фасад		0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00	дв.фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	2,00	16 785,54			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	2,00	4 940,34			0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	2,00	7 913,62			0,00	
Установка мет. ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	30,00	96 102,90			0,00	
Итого, руб.			3 640 872,53			176 742,24	
Непредвиденные работы:						1 056,00	
Всего, руб.			3 640 872,53			177 798,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			110,60			5,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____