

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Ленина пр., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					365 977,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт, угловые), шт	1 453 071,42	1,00	1 453 071,42	п-д №1	1	76 286,25	п-д №1 (1ый этаж)
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	5,00	40 705,20	п-д №6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	1,00	9 261,00	п-д №6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	24 744,12		0,00	п-д №6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	5,00	26 215,20	п-д №6		0,00	
Общежительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	75,00	37 431,75	п-д №6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	5,00	1 963,90	п-д №6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	5,00	34 047,75	п-д №6		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	9,00	7 505,64	п-д №6		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1 эт), м2	1 950,34	5,00	9 751,70			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	100,00	140 312,00	п-д №6		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 167,55	50,00	108 377,50	п-д №6 , кв.№6		0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	197,58	10,00	1 975,80	п-д №6 , кв.№6		0,00	
Установка азуратора, шт	4 151,26	1,00	4 151,26	п-д №6 , кв.№6		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 493,76	30,00	44 812,80	кв.№6		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	20,00	24 794,20	п-д №6		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	10,00	367 510,00	кв.№6		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	155 317,14	1,00	155 317,14	п-д №6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	5,00	91 050,15	п-д №6		0,00	
установка металлического уголка, мп	614,20	5,00	3 071,00	п-д №6		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	5 457,60	5,00	27 288,00	п-д №61		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	0,00	13,00	0,00	п-д №61		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля перед входной группой, шт	0,00	1,00	0,00			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт	8 990,15	20,00	179 803,00	п-д №6		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	24,00	710 525,28	п-д №61		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	82 480,20	20,00	1 649 604,00	п-д №61		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	5,00	3 410,16			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	2,00	1 608,67			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	1,00	1 847,92			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	2 513,76	1,00	2 513,76			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-50, шт	0,00	1,00	0,00			0,00	
Смена крана шарового приварного d-32, шт	4 704,68	1,00	4 704,68			0,00	
Смена крана шарового приварного d-40, шт	5 498,02	2,00	10 996,03			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	5 693,52	2,00	11 387,04			0,00	
Смена крана шарового приварного d-100, шт	10 725,12	1,00	10 725,12			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	1,00	16 308,06			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	5,00	9 054,00	п-д №6 фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	10,00	32 855,64	п-д №6 фановая и лицевая		0,00	
Ремонт системливневой канализации, мп	0,00	5,00	0,00			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28	п-д №6		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	п-д №6		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	875,98	10,00	8 759,76			0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	947,94	10,00	9 479,40			0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 385,00	10,00	13 850,04			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	10,00	16 084,08			0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 095,31	10,00	20 953,08			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	17 849,04	1,00	17 849,04			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	27 525,24	1,00	27 525,24			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	0,00	1,00	0,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	10,00	12 822,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d 25-50 (термофлексе), мп	415,87	25,00	10 396,80			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП №6		0,00	
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП №6		0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	152 178,32	1,00	152 178,32	ИТП №6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	10,00	182 076,40			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка противопожарных метал. дверных блоков, шт	72 240,00	4,00	288 960,00	хол. марш с1 по 4эт	4	288 960,00	хол. марш с1 по 4эт
Установка козырька над вент. шахтой, шт	22 426,08	1,00	22 426,08			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 912,36	10,00	39 123,60			0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 588,93	80,00	207 114,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	5,00	9 865,30			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	40,00	69 349,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	50,00	124 767,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	30,00	27 614,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	30,00	84 750,90			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	20,00	43 041,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	1,00	22 460,60			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76			0,00	
вазоны	21 734,40	2,00	43 468,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	1,00	8 392,77			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	1,00	2 470,17			0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	2,00	7 913,62			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	10,00	32 034,30			0,00	
Итого, руб.			7 628 121,89			365 246,25	
Непредвиденные работы:						731,19	
Всего, руб.			7 628 121,89			365 977,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			112,60			5,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____