

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					241 656,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	1 271 532,00	1	1 271 532,00	н-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	5,00	40 705,20	1-14 эт		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 261,00	1,00	9 261,00	н-д №1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	5,00	26 215,20	н-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	10,00	4 990,90			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	5,00	1 963,90			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	5,00	34 047,75			0,00	
Штукатурка, м2	833,96	5,00	4 169,80			0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	1 950,34	5,00	9 751,70			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	50,00	70 156,00	н-д №1		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 167,55	50,00	108 377,50			0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	197,58	10,00	1 975,80	н-д № , кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	20,00	24 794,20	н-д №		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	5,00	91 050,15	н-д №		0,00	
установка металлического уголка, мп	614,20	5,00	3 071,00	н-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 888,20	5,00	84 441,00	н-д №1 (10-14 эт.)	3	50 664,60	н-д №1 (эт10,11,12)
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт	8 990,15	20,00	179 803,00	н-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	20,00	592 104,40	н-д №		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	103 973,00	1,00	103 973,00	н-д №	1	103 973,00	н-д №1(2,2*1,33)
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	5,00	10 711,80	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	2,00	1 364,06	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	2,00	1 608,67	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	1,00	1 847,92	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	2 513,76	1,00	2 513,76	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	2,00	19 744,30			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	2,00	32 616,12	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	22 020,89	1,00	22 020,89	ИТП подвал		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	5,00	9 054,00	в т.ч.фановая и заглубная		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	150,00	492 834,60	в т.ч.фановая и заглубная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28	н-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	н-д №		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	17 849,04	1,00	17 849,04			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	27 525,24	1,00	27 525,24			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	0,00	1,00	0,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	10,00	12 822,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	16,00	6 653,95			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	152 178,32	1,00	152 178,32	ИТП		0,00	
Установка регулятора давления RDt-5-2.1-50 d-50, шт	71 000,00	1,00	71 000,00	ИТП	1	71 000,00	ИТП
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	10,00	182 076,40	1-14 эт.		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка противопожарных дверных блоков, шт	66 860,64	2,00	133 721,28			0,00	
Смена мусороклапана, шт	8 529,01	5,00	42 645,05	н-д №1		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	1,00	27 328,35	кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	22 426,08	1,00	22 426,08			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 912,36	10,00	39 123,60			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	15,00	34 384,65	торец гл. фасада		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 339,04	10,00	13 390,40	торец гл. фасада		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	76,13	197 083,15			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	20,00	39 461,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	40,00	69 349,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	50,00	124 767,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	30,00	27 614,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	30,00	84 750,90			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	20,00	43 041,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	детск. пл.		0,00	
скамейка, шт	22 460,60	1,00	22 460,60	детск. пл.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86	детск. пл.		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	детск. пл.		0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80	детск. пл.		0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76	детск. пл.		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	1,00	8 392,77			0,00	
Итого, руб.			5 854 065,53			225 637,60	
Непредвиденные работы:						16 018,88	
Всего, руб.			5 854 065,53			241 656,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			126,00			5,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____