

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем
Начисление по текущему ремонту, руб.:					167 000,00
Общестроительные работы:					
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):					
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	30,00	14 972,70	п-д №1,2,3,4	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	15,00	5 891,70	п-д №	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	70,00	98 218,40	п-д №1,2,3,4	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	20,00	19 893,40	в т.ч. нарушенные и кв.№	
Ремонт козырьков:					
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	36,00	44 629,56	п-д №1,2,3,4	
Ремонт крылец (бетоном):					
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,70	12 747,02	п-д №4	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	24,00	505 310,40	п-д №1,2,3,4 фрамуга	1
Смена остекления, м2	2 284,12	2,00	4 568,24	п-д №1,2,3,4	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	11,00	23 565,96	эл/щитовые, ИТП	
Сантехнические работы:					
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	4,00	2 728,13	подвал	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	4,00	3 217,34		
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76		
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	5,00	9 239,58		
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	2 513,76	5,00	12 568,80		
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	2,00	32 616,12		
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	22 020,89	2,00	44 041,78		
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50		
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36		
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 276,56	1,00	1 276,56		
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	35,00	63 378,00	в т.ч.фановая и ливневая	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	5,00	16 427,82	в т.ч.фановая и ливневая	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28		
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73		
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	875,98	5,00	4 379,88		
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	947,94	5,00	4 739,70		
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 385,00	5,00	6 925,02		
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	5,00	8 042,04		
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 095,31	5,00	10 476,54		
Смена грязевика d-80, шт	27 525,24	1,00	27 525,24		
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00		
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	15,00	19 233,90		
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	15,00	6 238,08		
КИПиА					
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14		
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП	1
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП №	
Электромонтажные работы:					
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	17,00	14 239,20	п-д №1,2,3,4	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	10,00	20 763,60	п-д №1,2,3,4	
Изготовление и монтаж металлических изделий:					
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	2,00	36 415,28	п-д №1,4	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00		
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	6,00	12 090,00	гл.фасад,дв.фасад	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	2,00	3 618,52		
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	6,00	4 769,42	гл.фасад,дв.фасад	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	6,00	5 761,66	гл.фасад,дв.фасад	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 183,94	2,00	6 367,88	п-д №3,4	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	8,00	28 866,56	п-д №3,4	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	3,00	11 351,37	п-д №4	
Благоустройство:					
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	55,00	126 077,05	гл.фасад,дв.фасад	
Устройство парковки, м2	2 588,93	100,00	258 893,00		
Устройство тротуара, м2	1 973,06	20,00	39 461,20		
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	45,00	78 017,85		
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	20,00	49 907,00		

Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	40,00	36 818,80		
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	20,00	56 500,60		
Установка поребрика, мп	2 152,06	20,00	43 041,20		
Установка малых форм:					
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57		
скамейка, шт	22 460,60	1,00	22 460,60		
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32		
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86		
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41		
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21		
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80		
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00		
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76		
Установка урн, шт	8 392,77	1,00	8 392,77		
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	2,00	4 940,34		
Установка барьеров, шт	3 956,81	2,00	7 913,62		
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	20,00	64 068,60		
Итого, руб.			3 868 877,31		
Непредвиденные работы:					
Всего, руб.			3 868 877,31		
Размер стоимости 1м2, руб.			118,10		

С приложением ознакомлен: _____

(подпись, расшифровка)

кв. № _____

[illegible]

0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
160 812,96	
6 256,92	
167 069,88	
5,10	

_____ 202 4 г.