

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Южная ул., д.59

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					150 795,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	1	137 569,91	п-д №4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	10,00	81 410,40			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	34,00	16 969,06	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	14,00	5 498,92	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	150,00	210 468,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	150,00	149 200,50	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	36,00	44 629,56	п-д №1,2,3,4	18	22 314,78	п-д №1,2
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	78 782,83	1,00	78 782,83	п-д №4	1	78 782,83	п-д №4
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	1,00	18 210,03	п-д №1		0,00	
установка металлического уголка, мп	614,20	1,00	614,20	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	16,00	388 130,40	п-д №1,2,3,4 рама	2	48 516,30	п-д №3,4 (1/2 эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	4,00	59 976,00	п-д №1,2,3,4 фрамуга		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	5,00	11 420,60			0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	10,00	21 423,60	з/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	2,00	1 364,06	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	2,00	1 608,67			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	1,00	1 847,92			0,00	
Смена крана шарового приварного d-100, шт	10 725,12	1,00	10 725,12	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	2,00	19 744,30			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	2,00	32 616,12			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	5,00	9 054,00	в т.л. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	10,00	32 855,64	в т.л. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73			0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	947,94	5,00	4 739,70			0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 385,00	5,00	6 925,02			0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 095,31	5,00	10 476,54			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	27 525,24	1,00	27 525,24			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	5,00	6 411,30			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	415,87	15,00	6 238,08			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	152 178,32	1,00	152 178,32	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	4,00	3 350,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	8,00	16 610,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	5,00	1 984,74			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	5,00	1 679,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	5,00	91 038,20	подвал, черд. люк		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	2,00	4 030,00	главный фас		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	2,00	2 406,68			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	6,00	4 769,42	гл.фасад,лв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	6,00	5 761,66			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	12,00	45 405,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	20,00	45 846,20			0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 339,04	10,00	13 390,40			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	80,00	207 114,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	20,00	39 461,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	3,00	5 201,19			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	60,00	149 721,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	30,00	27 614,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	15,00	42 375,45			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	15,00	32 280,90			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	4 875,69	5,00	24 378,45			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	1,00	22 460,60			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	3,00	25 178,31			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	3,00	7 410,51			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	20,00	64 068,60			0,00	
Итого, руб.			3 453 977,74			149 613,91	
Непредвиденные работы:						1 181,45	
Всего, руб.			3 453 977,74			150 795,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			105,40			4,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____