

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Подбельского ул., д.44

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					511 585,78		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	4	550 279,64	п-д № 1,4,5,7	1	137 569,91	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	4,50	36 634,68	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	154,00	76 859,86	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	40,00	15 711,20	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	60,00	86 644,80	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	250,00	248 667,50	в т.ч. нарушенные и кв.№ 75,80,92,106,117	121,3	120 653,47	кв.№ 28,75,80,92,106,117
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	54,00	66 944,34	п-д № 2,3,4,5,6,7,8		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	78 782,83	1,00	78 782,83	п-д № 3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	2,00	73 502,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	5,00	91 050,15	п-д № 1,2,3,5,7		0,00	
установка металлического уголка, мп	614,20	6,00	3 685,20	п-д № 3,5,7		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	5,00	49 510,15	п-д № 2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	32,00	776 260,80	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	8,00	119 952,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	15,00	34 261,80	глухое 4/5этажи п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	21 080,17	8,00	168 641,38	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8	1	21 080,17	п-д № 4
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	12,00	25 708,32	э/л/битумные, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	7,00	4 774,22			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	7,00	5 630,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	3,00	5 543,75			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	1,00	9 872,15			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 276,56	5,00	6 382,80			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	12,00	21 729,60	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	12,00	39 426,72	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	2,00	19 260,55	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	5,00	78 998,64	п-д № 6-2шт		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	875,98	5,00	4 379,88			0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	947,94	7,00	6 635,58			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	18,00	28 951,34			0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 095,31	12,00	25 143,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	15,00	19 233,90			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	30,00	12 476,16			0,00	
КШИА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП № 1	1	139 758,36	ИТП № 1
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	2,00	660 201,12	ИТП № 1,2		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	152 178,32	2,00	304 356,64	ИТП № 1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	6,00	5 025,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	44,00	91 359,84	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	24,00	8 061,12	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	10,00	182 076,40	п-д № 1,4,5,8		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	74 592,00	4,00	298 368,00	п-д № 1,4,5,6	1	74 592,00	п-д № 4
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	2,00	110 400,00	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	12,00	24 180,00			0,00	
Установка мет. решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	48,00	57 760,32			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	5,00	3 974,52			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 183,94	3,00	9 551,82	п-д № 2,3,4	1	3 183,94	п-д № 4
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	6,00	21 649,92	п-д № 3,4	3	10 824,96	п-д № 4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	80,00	183 384,80			0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 339,04	5,00	6 695,20			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	95,00	245 948,35			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	65,00	112 692,45			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	75,00	187 151,25			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	60,00	55 228,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	60,00	169 501,80			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	48,00	103 298,88			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	двор.фасал		0,00	
скамейка, шт	22 460,60	9,00	202 145,40	двор.фасал		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86	двор.фасал		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	двор.фасал		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	8,00	67 142,16	двор.фасал		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	3,00	7 410,51	двор.фасал		0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	2,00	7 913,62	двор.фасал		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	60,00	192 205,80	двор.фасал		0,00	
Итого, руб.			6 692 980,92			507 662,81	
Непредвиденные работы:						3 922,97	
Всего, руб.			6 692 980,92			511 585,78	
Размер стоимости 1м2, руб.			102,00			7,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____