

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД «Ленина пр., д.23

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					174 683,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	1	137 569,91	п-д № 1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	1,00	8 141,04	п-д № 1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	40,00	19 963,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	23,00	9 033,94	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	2,00	1 667,92	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	60,00	86 644,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт участка кровли с обшивкой вент. шахты, заменой дефлектора, уч.	81 007,54	1,00	81 007,54	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	50,00	49 733,50	п-д № 1,2,3,4 в т.ч. нарушенные и кв.№	11	10 941,37	кв.№ 47
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,80	14 568,02	п-д № 1,2,3,4		0,00	
установка металлического уголка, мп	614,20	7,60	4 667,92	п-д № 1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	2,00	19 804,06	п-д № 1,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	16,00	388 130,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	4,00	59 976,00	п-д № 1,2,3,4 (4/5 эт.глазок)		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	11,50	26 267,38	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	4,00	84 320,69	п-д № 1,2,3,4	1	21 080,17	п-д № 1
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	7,00	14 996,52	э/б/битовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	7,00	4 774,22	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	7,00	5 630,35	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	3,00	5 543,75	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	1,00	9 872,15	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 382,91	1,00	9 382,91	подвал		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50	подвал		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	14,00	25 351,20	п-д, фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	18,00	59 140,15	п-д, фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	п-д № 1		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	947,94	10,00	9 479,40	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	18,00	28 951,34	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 095,31	22,00	46 096,78	подвал		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	27 525,24	1,00	27 525,24	подвал		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолодом), м2	1 282,26	10,00	12 822,60	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	15,00	6 238,08	подвал		0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14	ИТП № 1		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП № 1	1	139 758,36	ИТП № 1
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП № 1		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	152 178,32	1,00	152 178,32	ИТП № 1		0,00	
Электроmontажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	4,00	3 350,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	8,00	16 610,88	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	12,00	4 030,56	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	4,00	72 830,56	подвальные двери, черп. люк		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	2,00	149 184,00	п-д № 1,2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	7,00	14 105,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	48,00	86 844,48	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	5,00	3 974,52	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка отместов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 183,94	1,00	3 183,94	п-д № 1		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	3,00	10 824,96	п-д № 1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	30,00	68 769,30	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	80,00	207 114,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	15,00	29 595,90	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	38,00	65 881,74	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	50,00	124 767,50	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	60,00	55 228,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	30,00	84 750,90	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	30,00	64 561,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 227,90	15,00	63 418,50	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 645,26	1,00	3 645,26	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00			0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76			0,00	
Установка урна, шт	8 392,77	4,00	33 571,08			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	3,00	7 410,51			0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	2,00	7 913,62			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	30,00	96 102,90			0,00	
Итого, руб.			3 981 971,99			171 779,90	
Непредвиденные работы:						2 903,86	
Всего, руб.			3 981 971,99			174 683,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			120,80			5,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____