

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Ленина пр., д.9

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					370 161,29		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	2	275 139,82	п-д №2,3	1	137 569,91	п-д № 2
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	55,00	27 449,95	фасад цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	13,00	5 106,14	фасад цоколь		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	60,00	86 644,80			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	150,00	149 200,50	в т.ч. нарушенные и кв. №	81,3	80 866,67	кв. №19,26,57,59
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	18,00	22 314,78	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	192 439,49	1,00	192 439,49	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	20,00	485 163,00	п-д №1-4 рама		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	4,00	59 976,00	п-д №1-4 глухая		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	5,00	11 420,60	п-д №1-4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	21 080,17	4,00	84 320,69	п-д №1-4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	4,00	2 728,13			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	4,00	3 217,34			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	1,00	1 847,92			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	2 513,76	1,00	2 513,76			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 907,00	1,00	8 907,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	1,00	9 872,15			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	2,00	32 616,12			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	22 020,89	2,00	44 041,78			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	5,00	9 054,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	15,00	49 283,46	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28	п-д №3		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	3,00	47 399,18	п-д №1,2,4		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	27 525,24	1,00	27 525,24			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	10,00	12 822,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	20,00	8 317,44			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП	1	139 758,36	ИТП
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	152 178,32	1,00	152 178,32	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	4,00	3 350,40	п-д №1-4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	7,00	14 534,52	п-д №1-4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	3,00	54 622,92	п-д №4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	5,00	10 075,00	гл.фасад,дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	2,00	3 618,52			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	6,00	4 769,42			0,00	
Установка отливов, воронок водосточных труб, шт	960,28	6,00	5 761,66			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	6,00	22 702,74	п-д №1,2,4	3	11 351,37	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	20,00	45 846,20	гл.фасад,дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	80,00	207 114,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	20,00	39 461,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	20,00	34 674,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	80,00	199 628,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	50,00	46 023,50			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	25,00	70 625,75			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	25,00	53 801,50			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	1,00	22 460,60			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00			0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76			0,00	
вазоны	21 734,40	2,00	43 468,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	1,00	8 392,77			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	20,00	64 068,60			0,00	
Итого, руб.			4 061 266,02			369 546,31	
Непредвиденные работы:						614,98	
Всего, руб.			4 061 266,02			370 161,29	
Размер стоимости 1м2, руб.			124,00			11,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____