

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Ленина пр., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					330 115,62		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	147 459,02	4	589 836,08	п-д №3,4,5,6	1	147 459,02	п-д № 5
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	10,00	4 990,90			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	20,00	7 855,60			0,00	
Штукатурка, м2	833,96	10,00	8 339,60			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	200,00	280 624,00			0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	197,58	10,00	1 975,80			0,00	
Установка азратора, шт	4 151,26	1,00	4 151,26			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	12,00	14 876,52	п-д № 1,2,6		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	78 782,83	5,00	393 914,15	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	5,00	91 050,15	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
установка металлического уголка, мп	614,20	3,00	1 842,60	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	29 291,85	22,00	644 420,70	п-д №1,2,3,4,5,6 рама	5	146 459,25	п-д №3,4,5,6(1/2эт), п-д № 5 (2/3 эт.)
Смена остекления, м2	2 284,12	20,00	45 682,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	17 743,72	4,00	70 974,88			0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	9,00	19 281,24	з/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	4,00	2 728,13			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	4,00	3 217,34			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	1,00	1 847,92			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	2 513,76	1,00	2 513,76			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	1,00	9 872,15			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	1,00	16 308,06			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	22 020,89	1,00	22 020,89			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	7,00	12 675,60	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	5,00	16 427,82	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	4,00	63 198,91			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	875,98	5,00	4 379,88			0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	947,94	5,00	4 739,70			0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 385,00	5,00	6 925,02			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	5,00	8 042,04			0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 095,31	5,00	10 476,54			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	27 525,24	1,00	27 525,24			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолдом), м2	1 282,26	15,00	19 233,90			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	415,87	50,00	20 793,60			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП		0,00	
Замена гидрозлеватора в ИТП, шт	152 178,32	1,00	152 178,32	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	16,00	13 401,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	10,00	20 763,60	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
смена выключателей	0,00	2,00	0,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	2,40	43 698,34	черд. люки	1,08	19 693,38	черд.люк блгод.
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 912,36	10,00	39 123,60			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	9,00	32 474,88	п-д №3,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	6,00	22 702,74	п-д №4,5	3	11 351,37	п-д №5
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	4 419,64	12,00	53 035,68	п-д №		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	2 292,31	20,00	45 846,20			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	80,00	207 114,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	40,00	78 922,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	20,00	34 674,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	140,00	349 349,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	30,00	27 614,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	30,00	84 750,90			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	1,00	22 460,60			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качели, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00			0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76			0,00	
вазоны	19 017,60	2,00	38 035,20			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	3,00	25 178,31			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	3,00	7 410,51			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	65,00	208 222,95			0,00	
Итого, руб.			5 482 083,25			324 963,02	
Непредвиденные работы:						5 152,60	
Всего, руб.			5 482 083,25			330 115,62	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,50			5,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____