

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Пионерская ул., д.4

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					149 834,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	5,00	40 705,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	50,00	24 954,50	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	20,00	7 855,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	5,00	4 169,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	350,00	505 428,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	400,00	397 868,00	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	10,00	12 397,10			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	5,00	91 050,15	п-д №		0,00	
установка металлического уголка, мп	614,20	3,00	1 842,60	п-д №		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	8,00	79 216,24	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	4,00	12 813,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	7,00	147 382,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	10,00	22 841,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	17 743,72	4,00	70 974,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	10,00	21 423,60	эл/шитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	5,00	3 410,16	ИТП ,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	5,00	4 021,68	ИТП ,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50	ИТП ,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	1,00	1 847,92	ИТП ,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	2 513,76	1,00	2 513,76	ИТП ,подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	1,00	9 872,15	ИТП ,подвал		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	5,00	9 054,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	5,00	16 427,82	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28	п-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	п-д №		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	5,00	6 411,30			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	15,00	6 238,08			0,00	
КНПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП №	1	139 758,36	ИТП
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП №		0,00	
Замена гидроэлеватора в ИТП, шт	152 178,32	1,00	152 178,32	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	28,00	58 138,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	6,00	109 245,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	3,00	6 045,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	3,00	5 427,78	фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	6,00	4 769,42	гл.дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	6,00	5 761,66	гл.дв.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	2,00	54 656,70			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	3,00	11 351,37	п-д №4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	15,00	34 384,65	гл.дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	10,00	19 730,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	15,00	13 807,05			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	5,00	14 125,15			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	10,00	21 520,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	гл. фасад		0,00	
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20	гл. фасад		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86	гл. фасад		0,00	
карусель, шт	102 699,41	1,00	102 699,41	гл. фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80	гл. фасад		0,00	
горка, шт	140 386,76	1,00	140 386,76			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	1,00	8 392,77	п-д № 4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	45,00	144 154,35	в т.ч.п-д № 3		0,00	
Итого, руб.			3 329 000,99			139 758,36	
Непредвиденные работы:						10 076,52	
Всего, руб.			3 329 000,99			149 834,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			102,20			4,60	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____