

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Южная ул., д.57

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					191 500,22		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	1	137 569,91	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	15,00	122 115,60	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	20,00	9 981,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	18,00	7 070,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	20,00	28 881,60			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	30,00	29 840,10	в т.ч. нарушенные и кв.		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	36,00	44 629,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	1,00	18 210,03	п-д №3,4		0,00	
установка металлического уголка, мп	614,20	3,00	1 842,60	п-д №6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	12,00	118 824,36	п-д №6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	6,00	19 220,52	п-д №6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	4,00	59 976,00	п-д №1,2,3,4 фрамуга		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	16,00	388 130,40	п-д №1,2,3,4 рама	2	48 516,30	п-д №3,4 (1/2 ст.)
Смена остекления, м2	2 284,12	5,00	11 420,60	п-д №6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	17 743,72	4,00	70 974,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	8,00	17 138,88	элитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	2,00	1 364,06	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	2,00	1 608,67			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	1,00	1 847,92			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	2 513,76	1,00	2 513,76			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	2,00	19 744,30			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	2,00	32 616,12			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	22 020,89	2,00	44 041,78			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	2,00	3 621,60	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	5,00	16 427,82	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28	п-д №6		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	п-д №1,2,3		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	5,00	6 411,30			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	5,00	2 079,36			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14	ИТП № 1		0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП № 1	1	139 758,36	ИТП № 1
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП №6		0,00	
Замена гидролизатора в ИТП, шт	152 178,32	1,00	152 178,32	ИТП №6		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	8,00	6 700,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	42,00	87 207,12	п-д №6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	6,30	114 708,13	п-д №1,4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	2,00	149 184,00	п-д №6		0,00	
Установка металлических дверей в эл.цитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	2,00	4 030,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	2,00	3 618,52			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	6,00	4 769,42	г.л.фасад,лв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	6,00	5 761,66			0,00	
Замена почтовых ящиков (Зсекц/1шт), шт	3 183,94	15,00	47 759,10	п-д №1,3,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	10,00	22 923,10	г.л.фасад,лв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	80,00	207 114,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	50,00	98 653,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	20,00	34 674,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	45,00	112 290,75			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	40,00	36 818,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	20,00	56 500,60			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	20,00	43 041,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	22 460,60	1,00	22 460,60	п-д №4		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	детская площадка		0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	1,00	8 392,77			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	3,00	7 410,51	п-д №2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	20,00	64 068,60	п-д №1,2,3		0,00	
Итого, руб.			3 636 684,00			188 274,66	
Непредвиденные работы:						3 225,56	
Всего, руб.			3 636 684,00			191 500,22	
Размер стоимости 1м2, руб.			110,10			5,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____