

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Южная ул., д.87

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					157 697,28		
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	70,00	34 936,30	п-д №1,2,3,4(экран,козыр.)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	25,00	9 819,50	п-д №1,2,3,4(вх.гр.,стойки)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	40,00	57 763,20			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	50,00	49 733,50	в т.ч. нарушенные п кв.№ 16,25,44	23,5	23 374,75	кв.№16,25,44
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	40,00	49 588,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	224 678,55	2,00	449 357,10	п-д №2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	1,50	27 315,05	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	4,00	39 608,12	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	4,00	12 813,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	16,00	388 130,40	п-д №1,2,3,4	2	48 516,30	п-д №1,4-1/2 этаж
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	4,00	59 976,00	п-д №1,2,3,4-4/5эт.		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	10,00	22 841,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	4,00	84 320,69	п-д №1,2,3,4-тамб.дв.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	10,00	16 457,52			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	15,00	27 162,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	20,00	65 711,28	в т.ч.фановая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00	двор.фасад.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	15,00	19 233,90	подв.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	50,00	20 793,60	подв.помещ.		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	6,00	5 025,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	12,00	24 916,32	п-д №1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	12,00	4 030,56	п-д№1,2,3,4,под.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	0,90	16 386,88	черн./лок(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00	подв.помещ.		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	10,00	20 150,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	48,00	57 760,32			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	12,50	9 936,30	гл.дв.фасад		0,00	
Установка отменов, воронок водосточных труб, шт	960,28	5,00	4 801,38	гл.дв.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	2,00	54 656,70	кровли		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	80,00	183 384,80	гл.дв.фасад	27,8	63 726,22	гл.ф./торец п-д№1
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 339,04	30,00	40 171,20	гл.дв.фасад	14,5	19 416,08	торец п-д№1
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	9 646,99	1,00	9 646,99	дв.фасад		0,00	
установка металлического ограждения, мп	14 091,51	6,00	84 549,06	дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	50,00	129 446,50	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	20,00	39 461,20	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	80,00	138 698,40	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	50,00	124 767,50	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	40,00	36 818,80	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	20,00	56 500,60	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	20,00	43 041,20	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20	п-д№2,3		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	1,00	8 392,77	п-д№2		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	12,00	29 642,04	дв.фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	4,00	15 827,24	дв.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	60,00	192 205,80	двор фасад		0,00	
Итого, руб.			3 249 596,46			155 033,34	
Непредвиденные работы:						2 663,94	
Всего, руб.			3 249 596,46			157 697,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,90			4,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____