

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Южная ул., д.85а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					218 052,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 732,22	1	123 732,22	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	70,00	34 936,30	Вход группы п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	25,00	9 819,50	Вход группы п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	60,00	86 644,80			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	40,00	39 786,80	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	40,00	49 588,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	97 221,66	1,00	97 221,66	п-д №2	1	97 221,66	п-д №2
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	155 317,14	1,00	155 317,14	п-д №4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	4,00	72 840,12	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	4,00	39 608,12	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	4,00	12 813,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	15,00	315 819,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	10,00	22 841,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	21 080,17	4,00	84 320,69	п-д №1,2,3,4-тамб.дв.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	10,00	16 457,52			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	20,00	36 216,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	15,00	49 283,46	в т.ч.фановая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	27 525,24	1,00	27 525,24	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00	двор.фасад.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	20,00	25 645,20	подвал.помещ		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	415,87	30,00	12 476,16	подвал.помещ		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	4,00	3 350,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	15,00	31 145,40	подвал.		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	8,00	2 687,04	подв.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	0,90	16 386,88	чер.лук(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00	подвал.помещ.		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	11,00	22 165,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	48,00	57 760,32			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	15,00	11 923,56	гл.двор.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	6,00	5 761,66	гл.двор.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	2,00	54 656,70	кровли		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	100,00	229 231,00	гл.двор.фасад	51	116 907,81	от п-д№4 двор фасад и торец 4п, 2/3 п- двор фасад
Устройство парковки, м2	2 588,93	50,00	129 446,50	главный фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	20,00	39 461,20	гл.фасад.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	50,00	86 686,50	двор.фасад.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	90,00	224 581,50	двор.фасад.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	40,00	36 818,80	двор.фасад.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	20,00	56 500,60	двор.фасад.		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	20,00	43 041,20	двор.фасад.		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	5,00	112 303,00	в т.ч возле подъездов		0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21	гл.фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80	гл.фасад		0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00	гл.фасад		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	5,00	41 963,85	в т.ч возле подъездов		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	8,00	19 761,36	двор.фасад.		0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	2,00	7 913,62	гл.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	60,00	192 205,80	п-д№1,2,3,4,детск.плоч.		0,00	
Итого, руб.			3 241 191,35			214 129,47	
Непредвиденные работы:						3 923,37	
Всего, руб.			3 241 191,35			218 052,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,60			6,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____