

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Южная ул., д.83

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					192 554,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	1	137 569,91	п-д №4	1	137 569,91	п-д № 4
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	70,00	34 936,30	Вход группа п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	25,00	9 819,50	Вход группа п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	50,00	72 204,00	п-д№1,2,3,4		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	40,00	39 786,80	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	40,00	49 588,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	4,00	72 840,12	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	4,00	39 608,12	п-д №1,2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	4,00	12 813,68	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	12,00	291 097,80	п-д №2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	3,00	44 982,00	п-д №2,3,4-4/5эт.		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	10,00	22 841,20	п-д №2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	4,00	84 320,69	п-д №1,2,3,4-тамб.дв.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	10,00	16 457,52			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	10,00	18 108,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	10,00	32 855,64	в т.ч.фановая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	27 525,24	1,00	27 525,24	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00	двор фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	15,00	19 233,90	подв.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	415,87	45,00	18 714,24	подв.помещ.		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	4,00	3 350,40	п-д№1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	12,00	24 916,32	п-д №1,2,3,4 подв.помещ.		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	335,88	8,00	2 687,04	подв.помещ.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	0,90	16 386,88	черл./лок(0,9*0,9)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	2,00	149 184,00	п-д №1,4(2*1,43)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00	подв.помещ.		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	16,00	32 240,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	48,00	57 760,32			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	12,00	9 538,85	двор.,гл.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	6,00	5 761,66	двор.,гл.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	2,00	54 656,70	крыша		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	3,00	11 351,37	п-д №4	3	11 351,37	п-д №4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	50,00	114 615,50	гл.,дв.фасад	18	41 261,58	п-д№2/3-двор фасад
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 339,04	10,00	13 390,40	гл.,дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	50,00	129 446,50	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	20,00	39 461,20	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	70,00	121 361,10	дв.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	80,00	199 628,00	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	40,00	36 818,80	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	10,00	28 250,30	дв.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	30,00	64 561,80	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	3,00	67 381,80	в т.ч у подъездов		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	3,00	25 178,31	в т.ч у подъездов		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	8,00	19 761,36	двор.фасад.		0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	6,00	23 740,86	двор.фасад.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	80,00	256 274,40	п-д№1,2,3,4,детск.площ.		0,00	
Итого, руб.			3 174 152,59			190 182,86	
Непредвиденные работы:						2 371,90	
Всего, руб.			3 174 152,59			192 554,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,30			5,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____