

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Южная ул., д.55

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					224217,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	2	275 139,82	п-д №4,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	10,00	81 410,40			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	50,00	24 954,50	п-д №1-6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	20,00	7 855,60	п-д №1-6		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	120,00	168 374,40	п-д №1-6		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	47,00	46 749,49	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 493,76	10,00	14 937,60			0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	18,00	22 314,78	п-д № 3,4	18	22 314,78	п-д №3,4
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	5,00	91 050,15	п-д №		0,00	
установка металлического уголка, мп	614,20	3,00	1 842,60	п-д №		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	2,00	19 804,06			0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	2,00	6 406,84			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	12,00	252 655,20	п-д №1-6	2	42 109,20	
Смена остекления, м2	2 284,12	5,00	11 420,60	п-д №		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	10,00	21 423,60	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	6,00	4 092,19	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	6,00	4 826,02			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	5,00	9 054,00	в т.ч. фановая и линисвая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	5,00	16 427,82	в т.ч. фановая и линисвая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28	п-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	п-д №		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	875,98	5,00	4 379,88			0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	947,94	5,00	4 739,70			0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 385,00	5,00	6 925,02			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	5,00	8 042,04			0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 095,31	5,00	10 476,54			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	27 525,24	1,00	27 525,24			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	15,00	19 233,90			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	30,00	12 476,16			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП	1	139 758,36	ИТП
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП №		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	152 178,32	1,00	152 178,32	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	14,00	11 726,40	п-д №1-6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	18,00	37 374,48			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	5,00	1 984,74			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	7,00	127 453,48	п-д №1,3,6		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	2,00	149 184,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	23,00	46 345,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	2,00	3 618,52			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	6,00	4 769,42			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	6,00	5 761,66			0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	2,00	54 656,70			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	3 183,94	1,00	3 183,94			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	6,00	21 649,92			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	60,00	137 538,60	гл.фасад,дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	50,00	129 446,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	20,00	39 461,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	22,00	38 142,06			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	55,00	137 244,25			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	40,00	36 818,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	20,00	56 500,60			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	20,00	43 041,20			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	661,70	16,40	10 851,88			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	детская площадка		0,00	

скамейка, шт	22 460,60	7,00	157 224,20	у подъездов и дет. площ		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	детская площадка		0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21	детская площадка		0,00	детская площадка
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	6,00	50 356,62	п-д №1,2,3,4,5,6	1	8 392,77	п-д №1
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	3,00	7 410,51	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	60,00	192 205,80	п-д №1-6		0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), м2	1 698,73	50,00	84 936,60	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			3 890 963,22			212 575,11	
Непредвиденные работы:						11 641,89	
Всего, руб.			3 890 963,22			224 217,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			72,90			4,20	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 4 г.