

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Пионерская ул., д.8

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					185 678,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 732,22	2	247 464,44	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	10,00	81 410,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	40,00	19 963,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	15,00	5 891,70	п-д №1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	5,00	4 169,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	50,00	72 204,00	гл.дв.фасад		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	100,00	99 467,00	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	18,00	22 314,78	п-д №2,3	18	22 314,78	п-д №2,3
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,50	9 105,02			0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	2,00	19 804,06			0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	2,00	6 406,84			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	8,00	168 436,80			0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	8,00	18 272,96			0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	17 743,72	1,00	17 743,72			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	1,00	21 080,17			0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	10,00	21 423,60	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	5,00	3 410,16	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	5,00	4 021,68	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	3,00	4 937,26	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	1,00	1 847,92	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	2 513,76	1,00	2 513,76	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-40, шт	7 076,52	1,00	7 076,52	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	1,00	9 872,15	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	1,00	16 308,06	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	22 020,89	1,00	22 020,89	ИТП подвал		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50	ИТП подвал		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36	ИТП подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	5,00	9 054,00	в т.ч. фановая и линневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	5,00	16 427,82	в т.ч. фановая и линневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28	п-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	п-д №		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	875,98	5,00	4 379,88	ИТП подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	947,94	5,00	4 739,70	ИТП подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 385,00	5,00	6 925,02	ИТП подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	5,00	8 042,04	ИТП подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 095,31	5,00	10 476,54	ИТП подвал		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	5,00	6 411,30			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	20,00	8 317,44			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП	1	139 758,36	ИТП
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП №		0,00	
Замена гидролеватора в ИТП, шт	152 178,32	1,00	152 178,32	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	28,00	58 138,08	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	2,00	149 184,00			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	16,00	32 240,00	гл.дв.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	3,00	5 427,78	гл.дв.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	4,00	3 179,62	гл.дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55	гл.дв.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	6,00	22 702,74	п-д №1,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	50,00	114 615,50	гл.дв.фасад	10	22 923,10	дв.ф.4 п
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 339,04	20,00	26 780,80	гл.дв.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 289,08	10,00	22 890,80	дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	50,00	129 446,50	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	20,00	39 461,20	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	40,00	69 349,20	дв.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	20,00	18 409,40	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	10,00	28 250,30	дв.фасад		0,00	

Установка поребрика, мп	2 152,06	10,00	21 520,60	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00			0,00	
горка, шт	132 243,85	1,00	132 243,85			0,00	
Вазоны ,шт	21 734,40	2,00	43 468,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	1,00	8 392,77			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	2,00	4 940,34			0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	2,00	7 913,62			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	40,00	128 137,20			0,00	
Итого, руб.			3 397 035,10			184 996,24	
Непредвиденные работы:						682,40	
Всего, руб.			3 397 035,10			185 678,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			104,30			5,70	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____2024 г.