

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Пионерская ул., д.6

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					189 393,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 732,22	4	494 928,88	п-д №1,3,5,6	1	123 732,22	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	8 141,04	10,00	81 410,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	120,00	59 890,80	п-д №1-6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	45,00	17 675,10	п-д №1-6		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	30,00	25 018,80	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	200,00	288 816,00	п-д №1-6		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	50,00	49 733,50	в т.ч. нарушенные и № 14,86	10,6	10 543,50	кв.№ 86,14 (горел)
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 493,76	10,00	14 937,60	кв.№		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	10,00	12 397,10	п-д №		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	3,00	54 630,09	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
установка металлического уголка, мп	614,20	3,00	1 842,60	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	12,00	118 824,36	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	6,00	19 220,52	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 054,60	24,00	505 310,40	п-д №1,2,3,4,5,6	2	42 109,20	
Смена остекления, м2	2 284,12	5,00	11 420,60	п-д №1,2,3,4,5,6,		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	17 743,72	6,00	106 462,32	п-д №1,2,3,4,5,6,		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	10,00	21 423,60	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	5,00	3 410,16	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	5,00	4 021,68	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	1 847,92	1,00	1 847,92	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-40, шт	2 513,76	1,00	2 513,76	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	9 872,15	2,00	19 744,30	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	16 308,06	2,00	32 616,12	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	22 020,89	2,00	44 041,78	ИТП подвал		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	12 450,50	1,00	12 450,50	ИТП подвал		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36	ИТП подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	5,00	9 054,00	в т.ч.фановая и линневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	5,00	16 427,82	в т.ч.фановая и линневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28	п-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	п-д №		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	875,98	5,00	4 379,88	ИТП подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	947,94	5,00	4 739,70	ИТП подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 385,00	5,00	6 925,02	ИТП подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	5,00	8 042,04	ИТП подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 095,31	5,00	10 476,54	ИТП подвал		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	15,00	19 233,90			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	20,00	8 317,44			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	29 314,14	1,00	29 314,14			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	139 758,36	1,00	139 758,36	ИТП №		0,00	
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	24,00	49 832,64	п-д №1,2,3,4,5,6,		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	5,00	91 038,20	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	4,00	7 237,04	фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	4,00	4 813,36	фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	6,00	4 769,42	гл.дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	6,00	5 761,66	гл.дв.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 783,79	18,00	68 108,22	п-д №1,2,3,4,5,6	3	11 351,37	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	30,00	68 769,30	гл.дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	80,00	207 114,40	дв.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	10,00	17 337,30			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	40,00	36 818,80	дв.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	20,00	56 500,60			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	20,00	43 041,20			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 227,90	5,00	21 139,50			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	гл.фасад		0,00	
скамейка, шт	22 460,60	1,00	22 460,60	гл.фасад		0,00	
игровой комплекс, шт	303 400,32	1,00	303 400,32	гл.фасад		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	192 270,86	1,00	192 270,86	гл.фасад		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	гл.фасад		0,00	

качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21	гл.фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80	гл.фасад		0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00	гл.фасад		0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76	гл.фасад		0,00	
Вазоны	21 734,40	1,00	21 734,40			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	2,00	16 785,54			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	1,00	2 470,17			0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	1,00	3 956,81			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	80,00	256 274,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Итого, руб.			4 843 165,89			187 736,29	
Непредвиденные работы:						1 656,83	
Всего, руб.			4 843 165,89			189 393,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			92,10			3,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202 4 г.