

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Кирова ул., д. 35

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					297 566,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	158 695,16	2	317 390,32	п-д №5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	1 500,00	748 635,00	фасад, в т.ч.цоколь и входа в подъезд	22	10 979,98	входа в п-ды (козырьки)
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	23,30	9 151,77	фасад, в т.ч.входные двери, поручни	23,3	9 151,77	входные двери, поручни
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	1 950,34	112,00	218 438,08	фасад		0,00	
Облицовка профлистом (на уровне 1 эт), м2	4 199,00	72,10	302 747,90	фасад, в т.ч.цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	50,00	70 156,00			0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	2 167,55	120,00	260 106,00			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	97 221,66	3,00	291 664,98	в т.ч. п-д №3,4 (смена козырьков по обращению)		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	1 054 700,88	1,00	1 054 700,88	крыльцо нежилых помещений №1002,1003 (часть с гл.фасада п-да №1)		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	2,00	36 420,06	крыльца п-дов №3,5,6		0,00	
демонтаж бетона, м3	11 557,90	0,20	2 311,58	крыльца п-дов №3,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	44 748,00	21,00	939 708,00	п-д ы№1,2,5(2/3-4/5эт), п-ды№3,4,6(1/2-4/5эт)	6	268 488,00	п-д №3(1/2эт, по обращению), п-д №4(1/2эт), п-д №6(1/2,2/3,3/4,4/5эт)
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	29 605,22	2,00	59 210,44	п-д №1,6(тамб.двери)		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	82 480,20	2,00	164 960,40	п-д №1,6(тамб.двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	3,00	2 046,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	6,00	4 826,02			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	10,00	18 108,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	12,00	39 426,77	в т.ч.фановая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	10,00	12 822,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	32,00	13 307,90			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	10,00	8 376,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	11,00	22 839,96	п-ды №1-4 (над входами в подъезды и подвал), выхода на кровлю	4	8 305,44	п-ды №1-4 (над входами в подъезды)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	0,80	14 566,11	ч/блок 1шт		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	72,00	130 266,72			0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	2,00	54 656,70			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 912,36	80,00	312 988,80			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	20,00	45 846,20			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	75,00	194 169,75			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	92,00	181 521,52			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	42,00	72 816,66			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	50,00	124 767,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	55,00	50 625,85			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	35,00	98 876,05			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	143,00	307 744,58			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	4,00	89 842,40	в т.ч.у п-дов №1,4		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	3,00	25 178,31	в т.ч.у п-дов №1,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	4,00	9 880,68			0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	10,00	39 568,10			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	60,00	192 205,80			0,00	
Итого, руб.			7 091 542,96			296 925,19	
Непредвиденные работы:						641,45	
Всего, руб.			7 091 542,96			297 566,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			100,10			4,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____