

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д.44

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					171 425,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	3	412 709,73	п-д №2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	54,00	26 950,86	фасад, в т.ч.входные группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	20,00	7 855,60	фасад, в т.ч.входные двери		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	300,00	433 224,00			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	95,00	94 493,65	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	97 221,66	2,00	194 443,32	п-д №2,4	1	97 221,66	п-д №2
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	1,00	18 210,03	п-д №2 (заливка площадки и примыкания), п-ды №1,3,4 (ремонт ступеней)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,20	8,00	194 065,60	п-д №1-4 (по 2шт)	3	72 774,60	п-д №2-4 (1/2шт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	4,00	64 908,00	п-д №1-4 (4/5шт)		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	4 278,59	12,00	51 343,08			0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	5,00	11 420,60			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	2,00	42 160,35	п-д №2,4 (тамб.двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	12,00	21 729,60	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	20,00	65 711,28	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	3,00	47 399,18	п-д №1 (1эт под лестницей), 3п-д (1эт под лестницей-2шт)		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 095,31	10,00	20 953,08			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	12,00	15 387,12			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	32,00	13 307,90			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	24,00	49 832,64	п-д №1-4 (вход), подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	0,80	14 566,11	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	2,00	4 030,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	48,00	57 760,32			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	5,00	3 974,52			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	42,00	96 277,02			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	62,00	122 329,72			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	22,00	38 142,06			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	52,00	129 758,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	35,00	32 216,45			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	15,00	42 375,45			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	20,00	43 041,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	5,00	112 303,00			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	1,00	8 392,77			0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	5,00	19 784,05			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	60,00	192 205,80	в т.ч. на газонах у подъездов		0,00	
Установка мет.ограждения из стальной трубы (в т.ч. на подпорные стенки), мп	2 993,76	80,00	239 500,80			0,00	
Итого, руб.			3 261 905,18			169 996,26	
Непредвиденные работы:						1 429,02	
Всего, руб.			3 261 905,18			171 425,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,90			5,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____