

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д.40

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					121 173,78		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы мусорокамер, шт	24 744,12	1,00	24 744,12			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	23,30	122 162,83			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	3,00	2 046,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	2,00	1 608,67			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	10,00	18 108,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	10,00	4 158,72			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	1,80	32 773,75	дверь в подвал (в подъезде)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00			0,00	
Установка металлических дверей (противопожарных), шт	60 586,89	6,00	363 521,34	двери пож.выхода на 1-6 этажах	2	121 173,78	двери пож.выхода на 5,6 этажах
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	22,00	50 430,82			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	75,00	194 169,75			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	20,00	39 461,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	8,00	13 869,84			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	62,00	154 711,70			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	35,00	32 216,45			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	57,00	161 026,71			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	33,00	71 017,98			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20	в т.ч.у подъезда		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	1,00	8 392,77			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	2,00	4 940,34			0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	10,00	39 568,10			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	85,00	272 291,55			0,00	
Итого, руб.			2 009 051,48			121 173,78	
Непредвиденные работы:						0,00	
Всего, руб.			2 009 051,48			121 173,78	
Размер стоимости 1м2, руб.			75,40			4,55	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2024 г.