

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д.38А

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					124 401,36		
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	53,80	26 851,04	фасад, в т.ч. входные группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	16,10	6 323,76	фасад, в т.ч. входные двери		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	250,00	361 020,00			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	95,00	94 493,65	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	38,00	47 108,98	п-д №1-4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	97 221,66	2,00	194 443,32	п-д №3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,20	8,00	194 065,60	п-д №1-4 (по 2шт.)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	4,00	64 908,00	п-д №1-4 (4/5эт)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	5 374,44	3,00	16 123,32			0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	4,00	9 136,48			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	21 080,17	2,00	42 160,35	п-д №1,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	4,00	3 217,34			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	12,00	21 729,60	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	32,00	105 138,05	в т.ч.фановая		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 095,31	10,00	20 953,08			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	6,00	7 693,56			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	36,00	14 971,39			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	42,00	87 207,12	п-д №1(тамбур, 1-5эт), п-д №2(вход, 3-5эт), п-ды №3,4 (вход, 1-5эт)	4	8 305,44	п-д №1(тамбур), п-ды №2,3,4(вход)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	0,80	14 566,11	ч/блок		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №4		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	6,00	12 090,00	гл. фасад	5	10 075,00	гл. фасад
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	48,00	57 760,32			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	5,00	3 974,52			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	75,00	171 923,25		46	105 446,26	гл.фасад (п-ды №2-4)
Устройство парковки, м2	2 588,93	60,00	155 335,80			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	62,00	122 329,72			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	22,00	38 142,06			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	50,00	124 767,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	45,00	41 421,15			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	41,00	115 826,23			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	18,00	38 737,08			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	5,00	112 303,00	у п-дов №1-4, на детской площадке		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86			0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41			0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	5,00	41 963,85	у п-дов №1-4, на детской площадке		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 470,17	10,00	24 701,70			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	80,00	256 274,40	на газонах у подъездов, на детской площадке		0,00	
Итого, руб.			3 210 656,27			123 826,70	
Непредвиденные работы:						574,66	
Всего, руб.			3 210 656,27			124 401,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,10			3,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____