

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					102 203,28		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	4	550 279,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	53,80	26 851,04	фасад, в т.ч.входные группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	16,80	6 598,70	фасад, в т.ч.входные группы		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	100,00	144 408,00			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	110,50	109 911,04	в т.ч. нарушенные и кв.№ 46,57	25,5	25 364,09	кв.№46,57
Облицовка панелей профлистом, м2	4 541,28	115,00	522 247,20	торец п-да №1 (в т.ч. закрытие оштукатуренного панопласта)		0,00	кв.№
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	19,00	23 554,49	п-ды		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	97 221,66	2,00	194 443,32	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,20	9,00	218 323,80	п-д №1,2,3 (2/3,3/4эт), п-д №4 (2/3,3/4,4/5эт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	4,00	64 908,00	п-д №1-4 (4/5эт)		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	4 278,59	2,00	8 557,18			0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	3,00	6 852,36			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	8,00	6 434,69			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	5,00	8 228,76			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	12,00	21 729,60	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	18,00	59 140,15	в т.ч.фановая		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 095,31	5,00	10 476,54			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	32,00	13 307,90			0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	18,00	37 374,48	п-д №3,4(вход), п-д №2(3,4,5эт), подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	0,80	14 566,11	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №1	1	74 592,00	п-д №1
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	48,00	57 760,32			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	2,50	1 987,26			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	52,00	119 200,12			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	50,00	129 446,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	15,00	29 595,90			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	22,00	38 142,06			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	50,00	124 767,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	20,00	18 409,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	27,00	76 275,81			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	25,00	53 801,50			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	6,00	134 763,60	у подъездов, на детской площадке		0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	5,00	41 963,85	у подъездов, на детской площадке		0,00	
Установка барьеров, шт	3 956,81	4,00	15 827,24			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	40,00	128 137,20	на газонах у подъездов, на детской площадке		0,00	
Итого, руб.			3 304 904,43			99 956,09	
Непредвиденные работы:						2 247,20	
Всего, руб.			3 304 904,43			102 203,28	
Размер стоимости 1м2, руб.			100,20			3,10	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____