

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д.34

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					147 711,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	4	550 279,64	п-д №1,2,3,4	1	137 569,91	п-д №3
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	56,06	27 978,99	фасад, в т.ч.входные группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	16,05	6 304,12	фасад, в т.ч.входные двери		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	150,00	216 612,00			0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	114,00	113 392,38	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	19,00	23 554,49	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,20	8,00	194 065,60	п-д №1,2(3/4эт), п-д №3,4(по 2шт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 227,00	4,00	64 908,00	п-д №1-4(4/5эт)		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	4 278,59	8,00	34 228,72			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	5 374,44	3,00	16 123,32			0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	4,10	9 364,89			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	1,00	21 080,17	п-д №3(тамб.дверь)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	12,00	9 652,03			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	22,00	39 837,60	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	32,00	105 138,05	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	п-д №4 (1эт, под лестницей)		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 095,31	10,00	20 953,08			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	32,00	13 307,90			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	20,00	41 527,20	подвал,чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	0,80	14 566,11	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00			0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	3,00	6 045,00	гл.фасад	3	6 045,00	гл.фасад
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	48,00	57 760,32			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	3,75	2 980,89			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	2,00	1 920,55			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	74,00	169 630,94			0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	50,00	129 446,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	15,00	29 595,90			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	22,00	38 142,06			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	50,00	124 767,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	34,00	31 295,98			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	25,00	70 625,75			0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	24,00	51 649,44			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57			0,00	
скамейка, шт	22 460,60	5,00	112 303,00	у подъездов, на детской площадке		0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80			0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76			0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	5,00	41 963,85	у подъездов, на детской площадке		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	80,00	256 274,40	на газонах у подъездов, на детской площадке		0,00	
Итого, руб.			3 035 874,98			143 614,91	
Непредвиденные работы:						4 096,69	
Всего, руб.			3 035 874,98			147 711,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			92,50			4,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____