

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д. 30

| Наименование работ                                                      | Цена, руб. на 2025 год | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                            | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2                      |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                         |                        | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                                     | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                               |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                                   |                        |             |                       |                                                     | 146 097,00  |                       |                                               |
|                                                                         |                        |             |                       |                                                     |             |                       |                                               |
| Ремонт подъездов и помещений:                                           |                        |             |                       |                                                     |             |                       |                                               |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                                | 123 732,22             | 1           | 123 732,22            | п-д №3                                              |             | 0,00                  |                                               |
| Общестроительные работы:                                                |                        |             |                       |                                                     |             |                       |                                               |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                      |                        |             |                       |                                                     |             |                       |                                               |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2               | 499,09                 | 53,80       | 26 851,04             | фасад, в т.ч.входные группы                         |             | 0,00                  |                                               |
| Покраска металлических поверхностей, м2                                 | 392,78                 | 19,00       | 7 462,82              | фасад, в т.ч.входные двери                          |             | 0,00                  |                                               |
| Ремонт кровли шиферной, м2                                              | 1 444,08               | 250,00      | 361 020,00            |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                                        | 994,67                 | 195,00      | 193 960,65            | в т.ч. нарушенные и кв.№45                          | 12,8        | 12 731,78             | кв.№45                                        |
| Ремонт козырьков:                                                       |                        |             |                       |                                                     |             |                       |                                               |
| подъездные (гидроизоляция), м2                                          | 1 239,71               | 27,00       | 33 472,17             | п-д №1,3,4                                          |             | 0,00                  |                                               |
| подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт         | 97 221,66              | 1,00        | 97 221,66             | п-д №2                                              |             | 0,00                  |                                               |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                   | 21 055,00              | 8,00        | 168 440,00            | п-д №1-4 (по 2шт)                                   |             | 0,00                  |                                               |
| Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт | 5 374,44               | 2,00        | 10 748,88             |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Смена остекления, м2                                                    | 2 284,12               | 1,00        | 2 284,12              |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Сантехнические работы:                                                  |                        |             |                       |                                                     |             |                       |                                               |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт                                 | 682,03                 | 8,00        | 5 456,26              |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт                                 | 804,34                 | 20,00       | 16 086,72             |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт                                 | 1 645,75               | 3,00        | 4 937,26              |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                                   | 1 810,80               | 23,00       | 41 648,40             | в т.ч.фановая                                       |             | 0,00                  |                                               |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п.                                   | 3 285,56               | 22,00       | 72 282,41             | в т.ч.фановая                                       |             | 0,00                  |                                               |
| Смена участков трубопровода d-76, м.п.                                  | 2 095,31               | 10,00       | 20 953,08             |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2                                | 1 282,26               | 10,00       | 12 822,60             |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп                    | 415,87                 | 32,00       | 13 307,90             |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| КППиА                                                                   |                        |             |                       |                                                     |             |                       |                                               |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт                                 | 32 008,92              | 1,00        | 32 008,92             |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Электромонтажные работы:                                                |                        |             |                       |                                                     |             |                       |                                               |
| Смена светильника светодиодного, шт                                     | 2 076,36               | 38,00       | 78 901,68             | (входа,тамбура, 1-5эт), п-д №3(вход), подвал, крыша | 9           | 18 687,24             | п-д №1 (вход, тамбур,1-5эт), п-ды №2,3(входа) |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:                            |                        |             |                       |                                                     |             |                       |                                               |
| Установка металлических дверных блоков, м2                              | 18 207,64              | 5,20        | 94 679,73             | подвальные двери,ч /лок-шт.                         |             | 0,00                  |                                               |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт                  | 2 015,00               | 5,00        | 10 075,00             |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт                   | 1 203,34               | 48,00       | 57 760,32             |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п.                                | 794,90                 | 2,50        | 1 987,26              |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт                         | 960,28                 | 2,00        | 1 920,55              |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Благоустройство:                                                        |                        |             |                       |                                                     |             |                       |                                               |
| Ремонт отмостки, м2                                                     | 2 292,31               | 70,00       | 160 461,70            |                                                     | 49,7        | 113 927,81            | главный фасад                                 |
| Устройство парковки, м2                                                 | 2 588,93               | 80,00       | 207 114,40            |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Ремонт тротуара, м2                                                     | 1 733,73               | 56,00       | 97 088,88             | поднятие тротуара вдоль дома                        |             | 0,00                  |                                               |
| Ремонт проезжей части, м2                                               | 2 495,35               | 52,00       | 129 758,20            |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                               | 920,47                 | 33,00       | 30 375,51             |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Установка бордюрного камня, мп                                          | 2 825,03               | 32,00       | 90 400,96             |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Установка поребрика, мп                                                 | 2 152,06               | 15,00       | 32 280,90             |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Ремонт водоотводящего лотка, мп                                         | 4 875,69               | 20,00       | 97 513,80             |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Установка малых форм:                                                   |                        |             |                       |                                                     |             |                       |                                               |
| песочница, шт                                                           | 59 386,57              | 1,00        | 59 386,57             |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| скамейка, шт                                                            | 22 460,60              | 4,00        | 89 842,40             | в т.ч. у п-дов №1,3,4                               |             | 0,00                  |                                               |
| качеля, шт                                                              | 127 709,21             | 1,00        | 127 709,21            |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Установка урн, шт                                                       | 8 392,77               | 2,00        | 16 785,54             | в т.ч. у п-да № 1                                   |             | 0,00                  |                                               |
| Установка антипарковочных полусфер, шт                                  | 2 470,17               | 4,00        | 9 880,68              |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Установка барьеров, шт                                                  | 3 956,81               | 6,00        | 23 740,86             |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп                   | 3 203,43               | 60,00       | 192 205,80            |                                                     |             | 0,00                  |                                               |
| Итого, руб.                                                             |                        |             | 2 854 567,06          |                                                     |             | 145 346,82            |                                               |
| Непредвиденные работы:                                                  |                        |             |                       |                                                     |             | 750,18                |                                               |
| Всего, руб.                                                             |                        |             | 2 854 567,06          |                                                     |             | 146 097,00            |                                               |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                              |                        |             | 87,90                 |                                                     |             | 4,50                  |                                               |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_