

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Обручева ул., д.26

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					94 071,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы мусорокамер, шт	24 744,12	1,00	24 744,12			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 243,04	29,30	153 621,07			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 115,86	15,00	31 737,96	участок фасада (с выполнением гидроизоляцией)		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	2 278,20	10,80	24 604,56	п-д №1(у входа в подъезд, обшивка перегородки на 9эт)	4,8	10 935,36	п-д №1(у входа в подъезд, с правой стороны)
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	82 480,20	1,00	82 480,20	тамб.дверь	1	82 480,20	тамб.дверь
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	7,00	4 774,22			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	30,00	62 290,80	подвал, чердак, пож выход, над входом в м/камеру, в подъезде между этажами		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 095,56	0,90	18 086,00	лок пожарного выхода		0,00	
Установка металлических дверей (противопожарных), шт	55 200,00	9,00	496 800,00			0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 527,98	100,00	252 798,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 915,06	50,00	95 752,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 386,85	120,00	286 421,76			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 494,32	60,00	89 659,44			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 718,06	60,00	163 083,60			0,00	
Установка малых форм:							
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 463,72	5,00	12 318,60			0,00	
Установка барьеров, шт	4 394,16	3,00	13 182,48			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 463,80	25,00	86 595,00			0,00	
Итого, руб.			1 930 959,54			93 415,56	
Непредвиденные работы:						656,04	
Всего, руб.			1 930 959,54			94 071,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			71,80			3,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2024 г.