

## План работ по текущему ремонту на 2026 год по МКД Депутатская ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2026 год т.ч 20%	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>590504,40</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	526 493,48	1	526 493,48	п-д №2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	9 724,05	4,40	42 785,82	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	5 505,19	8,40	46 243,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Восстановление кирпичной кладки, м2	8 470,16	21,00	177 873,36	п-д №1,2,3,4(кровля вент/шахта)		0,00	
Штукатурка, м2	1 050,31	12,00	12 603,72	прямки		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	2 410,59	10,00	24 105,90	фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 517,29	540,60	820 246,97	п-д №1,2,3,4,стоматология		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	1 136,07	84,00	95 429,88	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 396,29	48,00	67 021,92	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт спуска в подвал (устр-во мет. каркаса стен, козырка, уст-ка двери), шт	166 137,24	1,00	166 137,24	п-д №1/2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	20 201,09	2,60	52 522,83	п-д №1,2,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	10 397,13	2,00	20 794,26	п-д №1,2	2	20 794,26	п-д №1,2
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	62 700,00	28,00	1 755 600,00	п-д №1,2,3,4(3*1,34)	5	313 500,00	2 под.3,4,5,6,7 эт.
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 267,00	4,00	65 068,00	п-д №4(1*0,45)	4	65 068,00	п-д №4(1*0,45)0/1эт
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	47 562,00	4,00	190 248,00	1,2,3,4 п	2	95 124,00	2.Апод.(1/2эт)
Смена остекления, м2	2 773,71	24,00	66 569,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	37 607,78	4,00	150 431,12	п-д №1,2,3,4(там.дверь)	2	75 215,56	2.4п
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	15 860,84	4,80	76 132,03	п-д №1,3,4(дв.вх.на кровлю 2*0,8)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 852,05	2,00	19 704,10	п/п		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 347,63	1,00	6 347,63	п/п		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 901,34	15,00	28 520,10	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 449,84	30,00	103 495,20	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	10 111,79	4,00	40 447,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	16 589,71	4,00	66 358,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 753,60	1,00	6 753,60	п/п		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	33 609,37	1,00	33 609,37	п/п		0,00	
Смена ОДПУ, шт	346 605,59	1,00	346 605,59	ИТП №		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	2 313,74	84,00	194 354,16	п-д №1,2,3,4(вх.группы,там бур,п/п,маш.отделение)		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	416,80	28,00	11 670,40	п-д №1,2,3,4(вх.группы,там бур,п/п,маш.отделение)		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	20 049,09	21,40	429 050,53	п-д №1,2,3,4(л 0,85*0,85.л.дверь 1,1*2,1.д.м.камеру)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48 ), шт	78 000,00	3,00	234 000,00	п-д №2,3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	62 000,00	1,00	62 000,00	дверь в ИТП		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	2 095,34	128,00	268 203,52	фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	9 223,04	4,00	36 892,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	33 326,23	4,00	133 304,92	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	24 658,17	3,00	73 974,51	п-д №1,2,3,4(2,5*0,6)		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 904,80	36,00	140 572,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	2 390,19	67,80	162 054,88	дв.фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	69 215,37	1,00	69 215,37	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	142 882,15	1,00	142 882,15	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	191 431,50	1,00	191 431,50	дет.площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 831,73	2,00	5 663,46	п-д №1,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 587,26	85,00	304 917,10	п-д №1,2,4, дет.площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>7 468 336,22</b>			<b>569 701,82</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						20 802,58	
<b>Всего, руб.</b>			<b>7 468 336,22</b>			<b>590 504,40</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>77,10</b>			<b>6,10</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_