

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Подбельского ул., д.31

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					189548,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	123 732,22	2	247 464,44	п-д №1,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	6,00	40 857,30	кровля (вен.шахты)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	120,00	173 289,60	с 1 по 4 пол.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	35,00	34 813,45	в т.ч. нарушенные		0,00	
Утепление панелей, м2	5 653,97	50,00	282 698,50	кв.№13	15	84 809,55	кв.№13
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	7,80	9 669,74	п-д №3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,60	10 926,02	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	16,00	388 130,40	п-д №1,2,3,4(1,30*1,28)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	3,00	44 982,00	п-д №1,4,5(1,2*0,6)	2	29 988,00	п-д №1,4(1,2*0,6) глухие
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 702,60	2,00	9 405,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	21 080,17	4,00	84 320,69	п-д №1,2,3,4(тамбурная дверь)	1	21 080,17	п-д № 3
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	6,00	12 854,16	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	8,00	5 456,26	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	8,00	6 434,69	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 907,00	1,00	8 907,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 382,91	1,00	9 382,91	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	10,00	18 108,00	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	10,00	32 855,64	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	2,00	19 260,55	п-д №2,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	3,00	47 399,18	п-д №2,3,4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00	дв. фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	60,00	76 935,60	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	20,00	8 317,44	подвальное помещение		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	38,00	78 901,68	в т.ч. тамбура, 1 эт, подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	6,00	2 381,69			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	2,80	50 981,39	дверь в итп		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	74 592,00	2,00	149 184,00	п-д №2,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00	дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	7,00	14 105,00	главный фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	44,00	79 607,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	6,00	4 769,42	гл.фасад, дв. фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	3,00	2 880,83	гл.фасад, дв. фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	1,00	27 328,35	кровля		0,00	
Обшивка вент/шахт металлом, м2	5 298,40	4,00	21 193,60	чердачное помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	70,00	160 461,70	главный фасад	23	52 723,13	1 пол-д; торцы 1 пол-да.
Установка малых форм:							
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	55,00	176 188,65	площадка		0,00	
Итого, руб.			3 098 884,97			188 600,85	
Непредвиденные работы:						947,79	
Всего, руб.			3 098 884,97			189 548,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			94,80			5,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____