План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Подбельского ул., д.39

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					200120,45		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	158 695,16	2	317 390,32	п-д №2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	80,00	39 927,20	фасад		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	12,29	4 827,27	п-д №1,2,3,4 (дом. двери)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	8,00	54 476,40	кровля (вен. шахты)		0,00	
Штукатурка, м2	833,96	15,00	12 509,40	фасад		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	1 950,34	18,00	35 106,12	фасад		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 403,12	210,00	294 655,20	кровля, в т.ч. пом.1001,1002		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	5,04	6 248,14	пом.1001(горец 1 под.) 0,80*6,30	5,04	6 248,14	пом.1001(горец 1 под.)
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	2,00	73 502,00	кв.№16,24		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	1,60	29 136,05	п-д №1,2,3 пом. №1001,1002		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	44 747,85	8,00	357 982,80	п-д №1,2,3,4 (2,3*1,27)	3	134 243,55	этаж
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	21 080,17	2,00	42 160,35	тамбур 2,3п		0,00	
Смена дверного блока оббитого оцинкованным листом, м2	12 705,91	1,62	20 583,57	п-д № 3,4, дв. вых. на кровлю (0,9*0,9)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	6,00	12 854,16	эл/злитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32	пом. №1001		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36	пом. №1001		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	5 693,52	1,00	5 693,52	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 907,00	1,00	8 907,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 382,91	1,00	9 382,91	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	25,00	45 270,00	в т.ч.фановая, пом. 1001,1002		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28	п-д №4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	4,00	63 198,91	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	60,00	76 935,60	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	415,87	20,00	8 317,44	подвальное помещение		0,00	
КШИиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92	ИТП №1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	62,00	128 734,32	в т.ч. тамбура, 1 эт, подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	8,00	3 175,58	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	2,80	50 981,39	п-д №1,2,3,4 чердачные люки (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №1		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	2,00	110 400,00	дверь в итп , дверь в эл.щитовую		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак), шт	1 809,26	54,00	97 700,04	дв.фасад, гл. фасад		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	22 426,08	1,00	22 426,08	кровля		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 912,36	16,00	62 597,76	гл. фасад, дв. фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	3 608,32	4,00	14 433,28	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	70,00	160 461,70	дв. фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 289,08	10,00	22 890,80	к.пл		0,00	
установка металлического ограждения, мп	14 091,51	12,00	169 098,12	к.пл		0,00	
Устройство парковки, м2	2 588,93	80,00	207 114,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 973,06	90,00	177 575,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 733,73	110,00	190 710,30	п-д №1,2,3,4, гл. фасад, пом. 1001,1002		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 495,35	140,00	349 349,00	п-д №1,2,3,4,		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	920,47	70,00	64 432,90	п-д №1,2,3,4,		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 825,03	30,00	84 750,90	п-д №1,2,3,4,		0,00	
Установка поребрика, мп	2 152,06	30,00	64 561,80	п-д №1,2,3,4,		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	58 951,80	1,00	58 951,80	детская площадка	1	58 951,80	детская площадка
скамейка, шт	22 460,60	2,00	44 921,20	детская площадка		0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21	детская площадка		0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	8 392,77	2,00	16 785,54	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	40,00	128 137,20	п-д №1,2,3,4, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			4 497 545,27			199 443,49	
Непредвиденные работы:						676,96	
Всего, руб.			4 497 545,27			200 120,45	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,90			4,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____