

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Подбельского ул., д.29

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					143660,35		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	137 569,91	1	137 569,91	п-д №3	1	137 569,91	п-д №3
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	4,00	27 238,20	кровля,(вен.шахты)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	320,00	462 105,60	с 1 по 4 под.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	43,00	42 770,81	в т.ч. нарушенные и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	15,60	19 339,48	п-д №2,3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	97 221,66	1,00	97 221,66	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,80	14 568,02	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	16,00	388 130,40	п-д №1,2,3,4 (1,30*1,28)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	1,00	14 994,00	п-д №2(1,2*0,6)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 702,60	4,00	18 810,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	2 284,12	12,00	27 409,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	21 080,17	3,00	63 240,52	п-д №2,3,4 гамбургная дверь		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	16,00	34 277,76	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	5 693,52	2,00	11 387,04	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 907,00	2,00	17 814,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 382,91	2,00	18 765,82	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	10,00	18 108,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	15,00	49 283,46	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	1,00	15 799,73	п-д №1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00	дв.фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	60,00	76 935,60	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	415,87	20,00	8 317,44	подвальное помещение		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	44,00	91 359,84	в т.ч. тамбура, 1 эт, входа в под-д, подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	8,00	3 175,58	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	2,80	50 981,39	дв.фасад, чердачные люки (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	74 592,00	1,00	74 592,00	п-д №4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	2,00	110 400,00	дверь в эл щитовую, дверь в итп		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	44,00	52 946,96	чердачное помещение		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	8,00	6 359,23	дв. фасад, гл.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	4,00	3 841,10	дв. фасад, гл.фасад		0,00	
Обшивка вент/шахт металлом, м2	5 298,40	4,00	21 193,60	чердачное помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	45,00	103 153,95	гл.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 289,08	7,00	16 023,56	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	14 091,51	9,00	126 823,59	к/площадка		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86	детская площадка		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	70,00	224 240,10	п-д №1,2,3,4, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			3 280 990,36			137 569,91	
Непредвиденные работы:						6 090,44	
Всего, руб.			3 280 990,36			143 660,35	
Размер стоимости 1м2, руб.			100,50			4,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

2024 г.