

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Подбельского ул., д.27а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					133545,60		
Общестроительные работы:							
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	7,00	47 666,85	вент шахты. кровля		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	210,00	303 256,80	с 1 по 4 под.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	41,00	40 781,47	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	78 782,83	2,00	157 565,66	п-д №3,4		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	155 317,14	2,00	310 634,28	п-д № 3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	0,80	14 568,02	п-д №1,2,3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	2,00	19 804,06	п-д №1,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	3 203,42	2,00	6 406,84	п-д №1,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	16,00	388 130,40	п-д №1,2,3,4(1,30*1,28)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 994,00	2,00	29 988,00	п-д №1,3 (1,2*0,6)	2	29 988,00	п-д №1,3
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 702,60	3,00	14 107,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	21 080,17	4,00	84 320,69	п-д №1,2,3,4 тамбурная дверь		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	8,00	17 138,88	ал/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	5 693,52	1,00	5 693,52	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 907,00	1,00	8 907,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 382,91	1,00	9 382,91	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	15,00	27 162,00	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28	п-д №4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	3,00	47 399,18	п-д №1,2,4		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	1,00	6 432,00	дв. фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	60,00	76 935,60	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	20,00	8 317,44	подвальное помещение		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	8,00	16 610,88	в т.ч. 1 эт, входа в под-д(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	2,00	793,90	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	4,50	81 934,38	п-д №1,2,3,4 чердачные люки (0,85*0,85)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00	дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	16,00	32 240,00	дв. фасад, гл.фасад	7	14 105,00	дв.фасад
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	44,00	52 946,96	дв. фасад, гл.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	6,00	4 769,42	дв. фасад, гл.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	4,00	3 841,10	дв. фасад, гл.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	1,00	27 328,35	кровля		0,00	
Обшивка стен вен/шахт (металл),м2	5 298,40	4,00	21 193,60	чердачное помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	70,00	160 461,70	гл.фасад, дв.фасад	30,3	69 456,99	гориз 1 под, гл.фасад
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	1 339,04	12,50	16 738,00	гл.фасад	12,5	16 738,00	гл.фасад
Ремонт водоотводящего лотка, мп	4 875,69	12,00	58 508,28	п-д №1		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	детская площадка		0,00	
качеля, шт	127 709,21	1,00	127 709,21	детская площадка		0,00	
беседка, шт	182 250,00	1,00	182 250,00	детская площадка		0,00	
горка, шт	159 386,76	1,00	159 386,76	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	55,00	176 188,65	п-д №1,2,3,4, детская площадка		0,00	
Итого, руб.			3 333 589,50			130 287,99	
Непредвиденные работы:						3 257,61	
Всего, руб.			3 333 589,50			133 545,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,80			4,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 2024 г.