

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Подбельского ул., д.21

| Наименование работ                                                        | Цена, руб. на 2025 год | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2                |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------------------------|
|                                                                           |                        | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                         | Объем       | Стоимость работ, руб. |                                         |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                                     |                        |             |                       |                                         | 144571,68   |                       |                                         |
|                                                                           |                        |             |                       |                                         |             |                       |                                         |
| Ремонт подъездов и помещений:                                             |                        |             |                       |                                         |             |                       |                                         |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт                                  | 137 569,91             | 2           | 275 139,82            | п-д № 1,4                               |             | 0,00                  |                                         |
| Общестроительные работы:                                                  |                        |             |                       |                                         |             |                       |                                         |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):                        |                        |             |                       |                                         |             |                       |                                         |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2                 | 499,09                 | 39,95       | 19 938,65             | п-д № 1,2,3,4 (входа, экраны, козырьки) | 39,95       | 19 938,65             | п-д № 1,2,3,4 (входа, экраны, козырьки) |
| Покраска металлических поверхностей, м2                                   | 392,78                 | 17,19       | 6 751,89              | п-д № 1,2,3,4 (дом. двери, мет.стойки)  | 17,19       | 6 751,89              | п-д № 1,2,3,4 (дом. двери, мет.стойки)  |
| Ремонт кровли шиферной, м2                                                | 1 444,08               | 80,00       | 115 526,40            | с 1 по 4 под.                           |             | 0,00                  |                                         |
| Ремонт межпанельных стыков, м.п.                                          | 994,67                 | 24,00       | 23 872,08             | в т.ч. нарушенные                       |             | 0,00                  |                                         |
| Ремонт козырьков:                                                         |                        |             |                       |                                         |             |                       |                                         |
| подъездные (гидроизоляция), м2                                            | 1 239,71               | 27,00       | 33 472,17             | п-д № 2,3,4                             | 27          | 33 472,17             | п-д №2,3,4                              |
| Ремонт крылец (бетоном):                                                  |                        |             |                       |                                         |             |                       |                                         |
| заливка бетоном, м3                                                       | 18 210,03              | 0,50        | 9 105,02              | п-д №1,2,3                              |             | 0,00                  |                                         |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                     | 24 258,15              | 16,00       | 388 130,40            | п-д № 1,2,3,4 (1,28*1,30)               | 3           | 72 774,45             | п-д №1,2,4 (1/2 эт)                     |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                                     | 14 994,00              | 2,00        | 29 988,00             | п-д № 1,4 (1,2*0,6)                     |             | 0,00                  |                                         |
| Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт   | 4 702,60               | 2,00        | 9 405,20              | п-д № 1,2,3,4                           |             | 0,00                  |                                         |
| Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт                              | 21 080,17              | 4,00        | 84 320,69             | дверь                                   |             | 0,00                  |                                         |
| Ремонт бетонных полов (заливка), м2                                       | 2 142,36               | 6,00        | 12 854,16             | эл/щитовые, ИТП                         |             | 0,00                  |                                         |
| Сантехнические работы:                                                    |                        |             |                       |                                         |             |                       |                                         |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт                                   | 682,03                 | 6,00        | 4 092,19              | подвальное помещение                    |             | 0,00                  |                                         |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт                                   | 804,34                 | 6,00        | 4 826,02              | подвальное помещение                    |             | 0,00                  |                                         |
| Смена крана шарового приварного d-80, шт                                  | 8 907,00               | 1,00        | 8 907,00              | подвальное помещение                    |             | 0,00                  |                                         |
| Смена крана шарового фланцевого d-65, шт                                  | 9 382,91               | 1,00        | 9 382,91              | подвальное помещение                    |             | 0,00                  |                                         |
| Установка предохранительного клапана, шт                                  | 6 045,36               | 1,00        | 6 045,36              | подвальное помещение                    |             | 0,00                  |                                         |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п.                                     | 1 810,80               | 10,00       | 18 108,00             | в т.ч.фановая                           |             | 0,00                  |                                         |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п.                                     | 3 285,56               | 10,00       | 32 855,64             | в т.ч.фановая                           |             | 0,00                  |                                         |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт                | 15 799,73              | 2,00        | 31 599,46             | п-д № 2,3                               |             | 0,00                  |                                         |
| Восстановление поливочных кранов, шт                                      | 6 432,00               | 1,00        | 6 432,00              | дв. фасад                               |             | 0,00                  |                                         |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2                                  | 1 282,26               | 60,00       | 76 935,60             | подвальное помещение                    |             | 0,00                  |                                         |
| Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп                      | 415,87                 | 20,00       | 8 317,44              | подвальное помещение                    |             | 0,00                  |                                         |
| КНПиА                                                                     |                        |             |                       |                                         |             |                       |                                         |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт                                   | 32 008,92              | 1,00        | 32 008,92             | ИТП № 1                                 |             | 0,00                  |                                         |
| Смена ОДПУ, шт                                                            | 330 100,56             | 1,00        | 330 100,56            | ИТП № 1                                 |             | 0,00                  |                                         |
| Электромонтажные работы:                                                  |                        |             |                       |                                         |             |                       |                                         |
| Смена светильника светодиодного, шт                                       | 2 076,36               | 34,00       | 70 596,24             | в т.ч. тамбура, 1эт., подвал, чердак    | 4           | 8 305,44              | с 1по4 под (1 эт)                       |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                                   | 396,95                 | 6,00        | 2 381,69              | подвальное помещение                    |             | 0,00                  |                                         |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:                              |                        |             |                       |                                         |             |                       |                                         |
| Установка металлических дверных блоков, м2                                | 18 207,64              | 2,80        | 50 981,39             | чердачные люки (0,85*0,85)              |             | 0,00                  |                                         |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1х1,48 ), шт | 74 592,00              | 1,00        | 74 592,00             | п-д № 4                                 |             | 0,00                  |                                         |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт                           | 55 200,00              | 1,00        | 55 200,00             | дверь в эл.щитовую                      |             | 0,00                  |                                         |
| Установка металлических решеток на подвальные окна, шт                    | 2 015,00               | 9,00        | 18 135,00             | гл. фасад, дв. фасад                    |             | 0,00                  |                                         |
| Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт                     | 1 203,34               | 44,00       | 52 946,96             | п-д № 1,2,3,4                           |             | 0,00                  |                                         |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п.                                  | 794,90                 | 6,00        | 4 769,42              | дв. фасад, гл. фасад                    |             | 0,00                  |                                         |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт                           | 960,28                 | 3,00        | 2 880,83              | дв. фасад, гл. фасад                    |             | 0,00                  |                                         |
| Установка дефлекторов, шт                                                 | 27 328,35              | 1,00        | 27 328,35             | кровля                                  |             | 0,00                  |                                         |
| Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп                | 3 912,36               | 6,00        | 23 474,16             | гл. фасад, дв. фасад                    |             | 0,00                  |                                         |
| Ошивка вент/шахт металлом, м2                                             | 5 298,40               | 2,00        | 10 596,80             | чердачное помещение                     |             | 0,00                  |                                         |
| Благоустройство:                                                          |                        |             |                       |                                         |             |                       |                                         |
| Ремонт отмстки, м2                                                        | 2 292,31               | 55,00       | 126 077,05            | гл. фасад, дв. фасад                    |             | 0,00                  |                                         |
| Ремонт контейнерных площадок:                                             |                        |             |                       |                                         |             |                       |                                         |
| устройство бетонного основания, м2                                        | 2 289,08               | 5,00        | 11 445,40             | кон.пл                                  |             | 0,00                  |                                         |
| установка металлического ограждения, мп                                   | 14 091,51              | 6,00        | 84 549,06             | кон.пл                                  |             | 0,00                  |                                         |
| Устройство парковки, м2                                                   | 2 588,93               | 70,00       | 181 225,10            | п-д № 1,2,3,4                           |             | 0,00                  |                                         |
| Устройство тротуара, м2                                                   | 1 973,06               | 55,00       | 108 518,30            | п-д № 1,2,3,4                           |             | 0,00                  |                                         |
| Ремонт тротуара, м2                                                       | 1 733,73               | 40,00       | 69 349,20             | п-д № 3,4                               |             | 0,00                  |                                         |
| Ремонт проезжей части, м2                                                 | 2 495,35               | 60,00       | 149 721,00            | п-д № 1,2,3,4                           |             | 0,00                  |                                         |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп                                 | 920,47                 | 30,00       | 27 614,10             | п-д № 1,2,3,4                           |             | 0,00                  |                                         |
| Установка бордюрного камня, мп                                            | 2 825,03               | 25,00       | 70 625,75             | п-д № 1,2,3,4                           |             | 0,00                  |                                         |
| Установка поребрика, мп                                                   | 2 152,06               | 10,00       | 21 520,60             | п-д № 1,2,3,4                           |             | 0,00                  |                                         |
| Установка малых форм:                                                     |                        |             |                       |                                         |             |                       |                                         |
| песочница, шт                                                             | 59 386,57              | 1,00        | 59 386,57             | детская площадка                        |             | 0,00                  |                                         |
| скамейка, шт                                                              | 22 460,60              | 5,00        | 112 303,00            | п-д № 1,2,3,4, детская площадка         |             | 0,00                  |                                         |
| качеля-балансир, шт                                                       | 56 704,80              | 1,00        | 56 704,80             | детская площадка                        |             | 0,00                  |                                         |
| Установка урн, шт                                                         | 8 392,77               | 5,00        | 41 963,85             | п-д № 1,2,3,4, детская площадка         |             | 0,00                  |                                         |
| Установка барьеров, шт                                                    | 3 956,81               | 3,00        | 11 870,43             | детская площадка                        |             | 0,00                  |                                         |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп                     | 3 203,43               | 35,00       | 112 120,05            | п-д № 1,2,3,4, детская площадка         |             | 0,00                  |                                         |
| Итого, руб.                                                               |                        |             | 3 216 992,67          |                                         |             | 141 242,59            |                                         |
| Непредвиденные работы:                                                    |                        |             |                       |                                         |             | 3 329,09              |                                         |
| Всего, руб.                                                               |                        |             | 3 216 992,67          |                                         |             | 144 571,68            |                                         |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                                |                        |             | 97,90                 |                                         |             | 4,40                  |                                         |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_