

План работ по текущему ремонту на 2025 год по МКД Подбельского ул., д.39а

Наименование работ	Цена, руб. на 2025 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					223 831,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	137 569,91	2	275 139,82	п-д №1,5	1	137 569,91	п-д №1
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	499,09	51,72	25 812,93	п-д №1,2,3,4,5,6	51,72	25 812,93	п-д №1,2,3,4,5,6
Покраска металлических поверхностей, м2	392,78	25,30	9 937,33	п-д №1,2,3,4,5,6(дом.двери, мет.стойки)	25,30	9 937,33	п-д №1,2,3,4,5,6(дом.двери, мет.стойки)
Восстановление кирпичной кладки, м2	6 809,55	8,00	54 476,40	кровля (вен.шахты)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 444,08	380,00	548 750,40	с 1 по 6 под.		0,00	
Ремонт межпанельных стыков, м.п.	994,67	66,00	65 648,22	в т.ч. нарушенные		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 239,71	23,40	29 009,21	п-д №3,4,5	9	11 157,39	п-д №4
Ремонт балконных плит, шт	36 751,00	1,00	36 751,00	кв.№74		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	18 210,03	2,40	43 704,07	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	9 902,03	1,00	9 902,03	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	24 258,15	22,00	533 679,30	п-д №1,2,3,4,5,6(1,30*1,28)		0,00	
Смена с изготовлением оклереплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 702,60	9,00	42 323,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	21 080,17	5,00	105 400,87	п-д №1,2,4,5,6	1	21 080,17	п-д №1
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	2 142,36	20,00	42 847,20	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	682,03	10,00	6 820,32	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	804,34	10,00	8 043,36	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 645,75	2,00	3 291,50	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	5 693,52	2,00	11 387,04	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 907,00	2,00	17 814,00	подвальное помещение		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 382,91	2,00	18 765,82	подвальное помещение		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	6 045,36	1,00	6 045,36	подвальное помещение		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 810,80	15,00	27 162,00	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	3 285,56	30,00	98 566,92	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	9 630,28	1,00	9 630,28	п-д №1		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	15 799,73	2,00	31 599,46	п-д №1,6		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	875,98	25,00	21 899,40	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	947,94	25,00	23 698,50	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 385,00	20,00	27 700,08	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 608,41	20,00	32 168,16	подвальное помещение		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 095,31	10,00	20 953,08	подвальное помещение		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	6 432,00	2,00	12 864,00	дв. фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 282,26	80,00	102 580,80	подвальное помещение		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	415,87	20,00	8 317,44	подвальное помещение		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	32 008,92	1,00	32 008,92	ИТП № 1		0,00	
Смена ОДПУ, шт	330 100,56	1,00	330 100,56	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	837,60	3,00	2 512,80	подвальное помещение		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	2 076,36	32,00	66 443,52	подвальное помещение		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	396,95	7,00	2 778,64	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	18 207,64	4,30	78 292,85	п-д №1,2,3,4,5,6(дверные блоки (0,85*0,85))		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных 2,1x1,48), шт	74 592,00	2,00	149 184,00	п-д №2,3		0,00	
Установка металлических дверей в эл.штитовую, шт	55 200,00	1,00	55 200,00	дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на подвальные окна, шт	2 015,00	24,00	48 360,00	дв. фасад, гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (шиферная крыша), шт	1 203,34	58,00	69 793,72	чердачное помещение		0,00	
10	0,00		0,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	794,90	20,00	15 898,08	дв. фасад, гл.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	960,28	10,00	9 602,76	дв. фасад, гл.фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	27 328,35	6,00	163 970,10	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Обшивка стен вен/шахт, м2	5 298,40	24,00	127 161,60	чердачное помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	2 292,31	20,00	45 846,20	дв. фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	2 289,08	10,00	22 890,80	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	14 091,51	12,00	169 098,12	к/площадка		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	59 386,57	1,00	59 386,57	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	207 670,86	1,00	207 670,86	детская площадка		0,00	
карусель, шт	118 599,41	1,00	118 599,41	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	56 704,80	1,00	56 704,80	детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	3 203,43	80,00	256 274,40	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			4 400 468,41			205 557,74	
Непредвиденные работы:						18 273,70	
Всего, руб.			4 400 468,41			223 831,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			82,60			4,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____